MaiAsia
Import

CATÁLOGO

CASAS PREFABRICADAS

ÍNDICE

02 NOSOTROS/
03 INFO GRAL/
06 CASA EXPANSIBLE 10FT/
10 CASA EXPANSIBLE 20FT CON TERRAZA/
14 CASA EXPANSIBLE DE 1 PISO/
18 CASA EXPANSIBLE 2 PISOS/
22 CASA FLAT PACK DESMONTABLE/
26 CASA FLAT PACK “L”/
30 CASA DESMONTABLE 2 PISOS CON TERRAZA/
34 CASA APPLE CABIN Y5 DE 28M²/
39 CASA APPLE CABIN Y7 DE 38 M²/
44 CASA APPLE CABIN DE 2 PISOS 20FT/
48 CASA APPLE CABIN DE 2 PISOS 40FT/
52 CASAS CÁPSULA/
54 CASAS CÁPSULA V3/
59 CASAS CÁPSULA V3B/
64 CASAS CÁPSULA V5/
69 CASAS CÁPSULA V5B/
74 CASAS CÁPSULA V7/
79 CASAS CÁPSULA V7+/
84 CASAS CÁPSULA D7/
89 CASAS CÁPSULA B7+/
94 CASAS CÁPSULA R5/
99 CASAS CÁPSULA O2/
104 CONTACTO/

NOSOTROS

En **MaiAsia Import,** se busca simplificar el proceso de importación para sus clientes.

Su propuesta de valor radica en ofrecer productos de calidad a precios competitivos, sin que los clientes deban preocuparse por todas las burocracias y procesos logísticos.





MaiAsia
Import





PROPUESTA DE VALOR

- Productos de alta calidad seleccionados específicamente para el sector inmobiliario
- Calidad garantizada con proveedores confiables
- Servicio integral desde la selección hasta la entrega
- Asesoramiento personalizado para optimizar su importación

INFORMACIÓN GENERAL

TÉRMINOS



CIF / DDP

PAGO



50% adelanto
50% contra BL

CIF (Costo, Seguro y Flete)
Precio que incluye el costo del producto, seguro y flete internacional hasta puerto de destino.

DDP (Entregado con Derechos Pagados):
Solución integral llave en mano donde nosotros nos encargamos de toda la logística internacional, trámites aduaneros, pago de impuestos y transporte. Usted recibe el producto directamente en sus instalaciones al precio final acordado, sin complicaciones ni costos sorpresa.

¿QUÉ SON LAS CASAS PREFABRICADAS?

Las casas prefabricadas de contenedor son viviendas modulares de acero galvanizado, fabricadas íntegramente bajo estándares industriales controlados. Llegan completamente equipadas —estructura, cerramientos, instalaciones eléctricas, plomería, cocina y baño— listas para instalarse en pocos días.

Su diseño modular permite ampliarlas, reubicarlas o personalizarlas según las necesidades de cada cliente.

CALIDAD Y SEGURIDAD

SISMORRESISTENCIA	Grado 9
RESISTENCIA AL FUEGO	Clasificación Clase A
RESISTENCIA AL VIENTO	0,50 kN/m²
CARGA DE PISO	2,0 kN/m²
AISLACIÓN ACÚSTICA	≥ 20 dB
VIDRIOS	Doble capa en todos los modelos
TIEMPO DE ARMADO	De 1 a 3 días

INSTALACIÓN INCLUIDA

Nos enorgullece anunciar esta alianza con **BBVA Uruguay:**

Financiamos tu casa prefabricada a Tasa Cero.

MaiAsia Import

BBVA UY





CASA EXPANSIBLE

10FT

MaiAsia Import



CASA EXPANSIBLE 10FT

Casa contenedor expansible de un piso 19 m²

1 Piso | 19 m² | Expansible

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- 1 Cocina



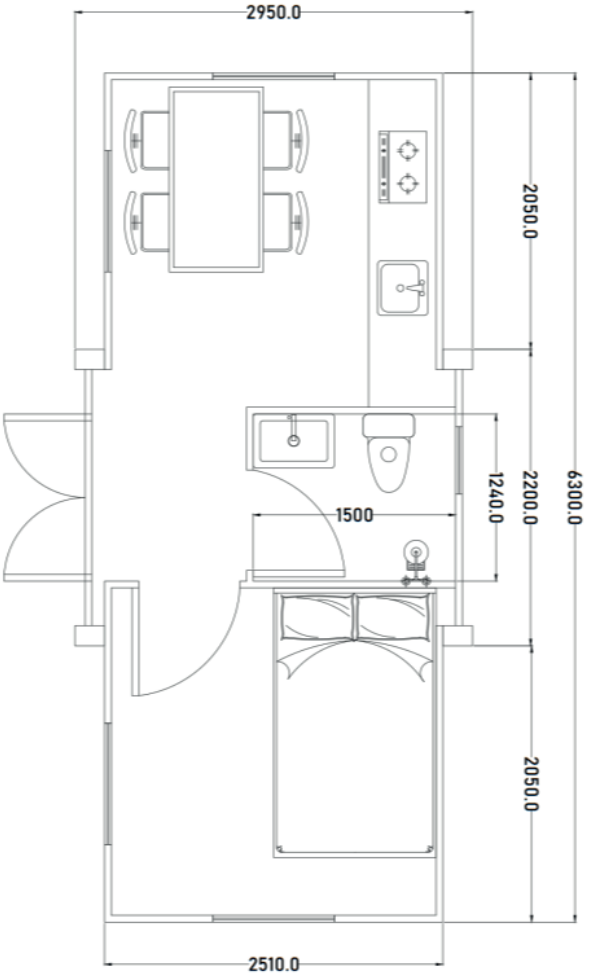
DIMENSIONES

DIMENSIÓN EXPANDIDA:
2.950 × 6.300 × 2.480 mm

DIMENSIÓN PLEGADA:
(transporte)
2.950 × 2.200 × 2.480 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
19 m²





ESTRUCTURA Y MATERIALES

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Marco de acero galvanizado en caliente con pintura antioxidante electrostática

PANELES DE PARED
Panel sándwich EPS de 65 mm (particiones internas de 50 mm, densidad 50 kg/m³)

TECHO
Panel EPS plano con terraza semi-techada - estructura de acero galvanizado

TERRAZA
Deck WPC (madera plástica) con barandas incluidas





INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

SISTEMA ELÉCTRICO
Circuito a medida: tomacorrientes, llaves y artefactos de iluminación | Cable A/C 4 mm², resto 2 mm², tierra en todos los cables | Disyuntor según normas del país destino

SISTEMA SANITARIO
Agua fría/caliente y desagüe completo instalado en fábrica

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Puerta de aluminio rotura de puente térmico
PUERTAS INTERIORES	Puerta de acero simple × 2
VENTANAS	Ventanas de PVC doble vidrio × 4
CERRADURA	Cerradura inteligente: huella dactilar + PIN + WiFi/app





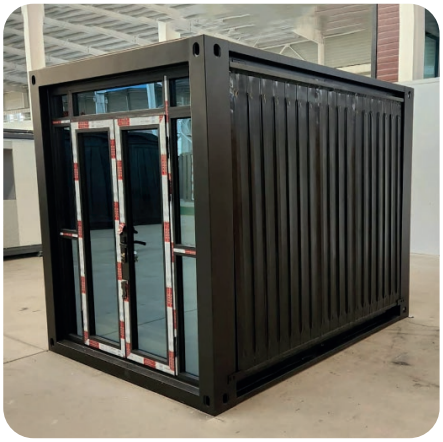




EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de fibrocemento
REVESTIMIENTO DE PISO	Panel de PVC
COCINA	Mueble en L + mesada de acero inox. doble + mueble superior
CAMPANA	Campana de 600 mm táctil e impermeable
ILUMINACIÓN COCINA	Tira LED 10 m bajo mesada
ILUMINACIÓN PORCHE	Tubo LED de techo
BAÑO	Separación seco/húmedo — ducha mampara vidrio esmerilado, sanitario, vanitory, espejo con gabinete, desagüe de piso
PAREDES BAÑO	Panel UV impermeable Piso de ducha: porcelanato Ventana aluminio 500×500 mm
FREGADERO / PILETA	Doble pileta de acero inox.





NOTAS

- Todos los vidrios son doble capa (mayor aislación térmica y acústica).
- La instalación en sitio se coordina con el equipo técnico de MaiAsia



MaiAsia
Import

CASA EXPANSIBLE

20FT CON TERRAZA



CASA EXPANSIBLE 20FT CON TERRAZA

Casa contenedor expansible de un piso con terraza semi-techada — 36 m²

1 Piso | 36 m² | Terraza incluida | Expandible

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- 1 Cocina
- Sala de estar



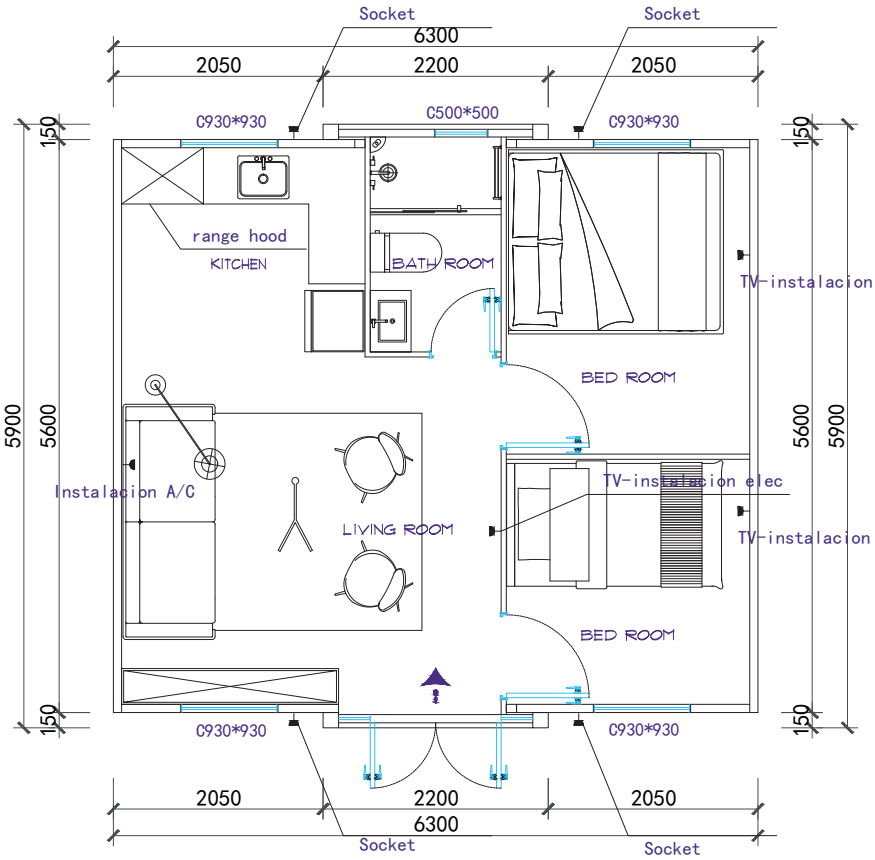
DIMENSIONES

DIMENSIÓN EXPANDIDA:
5.900 × 6.300 × 2.480 mm

DIMENSIÓN PLEGADA:
(transporte)
5.900 × 2.200 × 2.480 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
36 m²





ESTRUCTURA Y MATERIALES

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Marco de acero galvanizado en caliente con pintura antioxidante electrostática

PANELES DE PARED
Panel sándwich EPS de 65 mm (particiones internas de 50 mm, densidad 50 kg/m³)

TECHO
Panel EPS plano con terraza semi-techada - estructura de acero galvanizado

TERRAZA
Deck WPC (madera plástica) con barandas incluidas



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

SISTEMA ELÉCTRICO
Circuito a medida: tomacorrientes, llaves y artefactos de iluminación | Cable A/C 4 mm², resto 2 mm², tierra en todos los cables | Disyuntor según normas del país destino

SISTEMA SANITARIO
Agua fría/caliente y desagüe completo instalado en fábrica



ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Puerta de aluminio rotura de puente térmico
PUERTAS INTERIORES	Puerta de acero simple × 2
VENTANAS	Ventanas de PVC doble vidrio × 4
CERRADURA	Cerradura inteligente: huella dactilar + PIN + WiFi/app









EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de fibrocemento
REVESTIMIENTO DE PISO	Panel de PVC
COCINA	Mueble en L + mesada de acero inox. doble + mueble superior
CAMPANA	Campana de 600 mm táctil e impermeable
ILUMINACIÓN COCINA	Tira LED 10 m bajo mesada
BAÑO	Separación seco/húmedo — ducha mampara vidrio esmerilado, sanitario, vanitory, espejo con gabinete, desagüe de piso
PAREDES BAÑO	Panel UV impermeable Piso de ducha: porcelanato Ventana aluminio 500×500 mm
FREGADERO / PILETA	Doble pileta de acero inox.





NOTAS

- Todos los vidrios son doble capa (mayor aislación térmica y acústica).
- La instalación en sitio se coordina con el equipo técnico de MaiAsia



MaiAsia
Import

CASA EXPANSIBLE

DE 1 PISO



CASA EXPANSIBLE DE 1 PISO

Casa contenedor expansible de gran superficie en un solo piso
3 dormitorios, 8 ventanas

1 Piso | 72 m² | 3 Dormitorios | Gran amplitud

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Planta
- 3 Habitaciones
- 1 Baño
- 1 Cocina
- 1 Sala de estar

DIMENSIONES

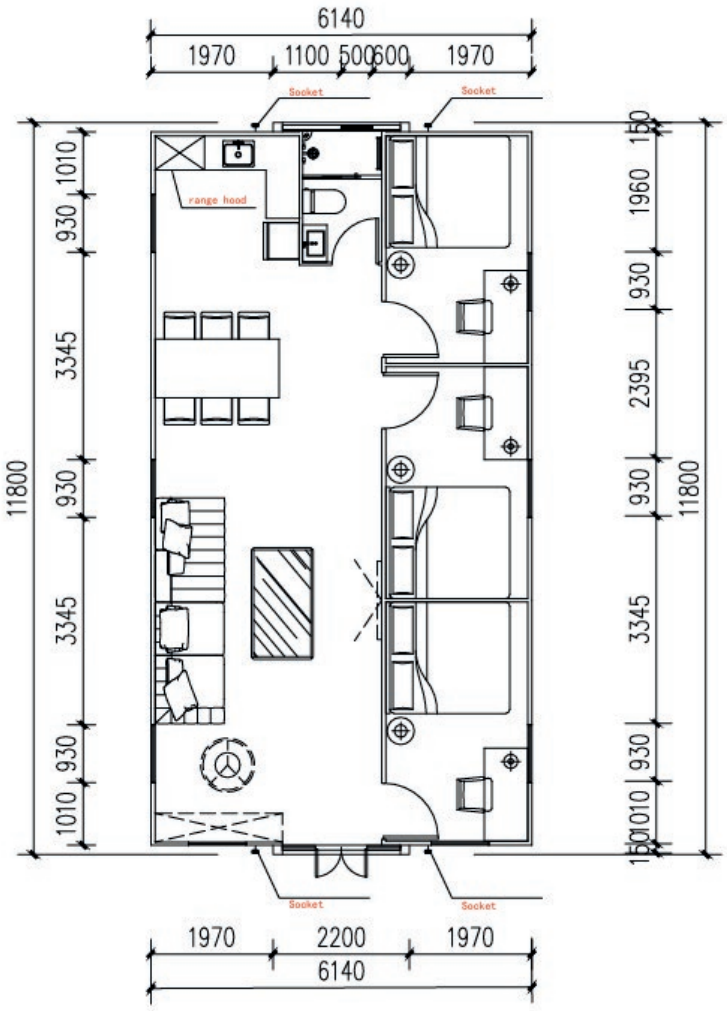
DIMENSIÓN EXPANDIDA:
11.800 × 6.140 × 2.480 mm

DIMENSIÓN PLEGADA:
11.800 × 2.200 × 2.480 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
72 m²







ESTRUCTURA Y MATERIALES

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Marco de acero galvanizado en caliente con pintura antioxidante electrostática

PANELES DE PARED
Panel sándwich EPS de 65 mm (particiones internas de 50 mm, densidad 50 kg/m³)

AISLACIÓN OPCIONAL
Panel sándwich PU de 50 mm, densidad 50 kg/m³ (solo paredes exteriores)

TECHO / TERRAZA
Terraza semi-techada con estructura de acero galvanizado, deck WPC y barandas



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

SISTEMA ELÉCTRICO
Circuito a medida: tomacorrientes, llaves y artefactos | Cable A/C 4 mm², resto 2 mm², tierra en todos los cables | Disyuntor según normas del país destino

SISTEMA SANITARIO
Agua fría/caliente y desagüe completo instalado en fábrica

CERRADURA
Cerradura inteligente: huella dactilar + PIN + WiFi/app



ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTAS	Puerta de aluminio rotura de puente térmico
PUERTAS INTERIORES	Puerta de acero estándar × 3
VENTANAS	Ventanas de PVC doble vidrio × 8









EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de óxido de magnesio
REVESTIMIENTO DE PISO	Panel de PVC
COCINA	Mueble en L Pileta de acero inox. doble Campana de 600 mm táctil e impermeable
BAÑO	Separación seco/húmedo — ducha mampara vidrio esmerilado, sanitario, vanitory con espejo y gabinete, desagüe de piso | Piso de porcelanato - Ventana aluminio 500×500 mm
ILUMINACIÓN COCINA	Tira LED 10 m bajo mesada
ILUMINACIÓN PORCHE	Tubo LED
FREGADERO / PILETA	Doble pileta de acero inox.





NOTAS

- Ideal para familias o uso como oficina/espacio comercial de gran capacidad.
- La terraza semi-techada y el porche están incluidos.



MaiAsia
Import

CASA EXPANSIBLE

DE 2 PISOS



CASA EXPANSIBLE DE 2 PISOS

Casa contenedor expansible de dos pisos — 8 ventanas piso a techo, escalera en espiral, gran amplitud

2 Pisos | 72 m² | Ventanas piso a techo | Escalera espiral

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 2 Plantas
- 3 Habitaciones
- 2 Baños (1 por piso)
- 1 Cocina Equipada
- 1 Sala de estar

DIMENSIONES

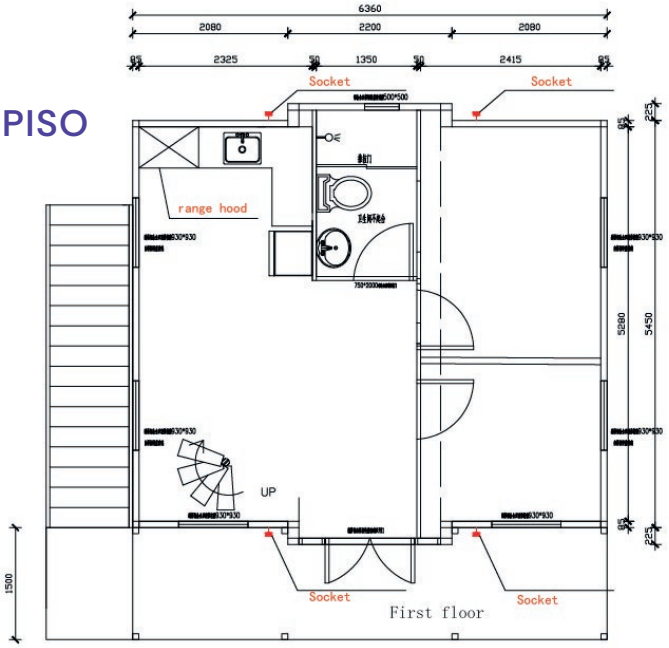
DIMENSIÓN EXPANDIDA:
5.900 × 6.300 × 2.480 mm

DIMENSIÓN PLEGADA:
5.900 × 2.200 × 2.480 mm

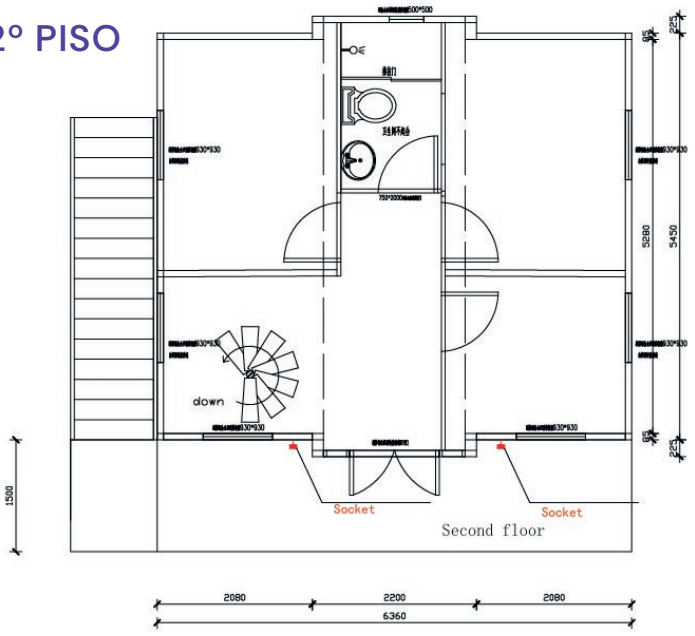
SUPERFICIE HABITABLE:
72 m² (2 pisos expandidos)



1º PISO



2º PISO



ESTRUCTURA Y MATERIALES





ESTRUCTURA PRINCIPAL
Marco de acero galvanizado en caliente con pintura antioxidante electrostática

PANELES DE PARED
Panel sándwich EPS de 65 mm (particiones internas de 50 mm, densidad 50 kg/m³)

AISLACIÓN OPCIONAL
Panel sándwich PU de 50 mm, densidad 50 kg/m³ (solo paredes exteriores)

TECHO
Panel EPS plano con porche de 2 m de ancho

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS



SISTEMA ELÉCTRICO
Circuito a medida: tomacorrientes, llaves y artefactos | Cable A/C 4 mm², resto 2 mm², tierra en todos los cables | Disyuntor según normas del país destino

SISTEMA SANITARIO
Agua fría/caliente y desagüe completo instalado en fábrica

CERRADURA
Cerradura inteligente: huella dactilar + PIN + WiFi/app × 2

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTAS	Puerta doble tipo KFC (apertura doble)
PUERTAS INTERIORES	Puerta de acero estándar × 3
VENTANAS	Ventana piso a techo × 8 (diseño panorámico, doble vidrio)









EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de óxido de magnesio
REVESTIMIENTO DE PISO	Panel de PVC
PANEL DE PARED	Panel WPC (madera plástica compuesta)
CIELORRASO	Incluido
COCINA	Mueble en L Pileta de acero inox. doble Campana de 600 mm táctil e impermeable
BAÑO	Separación seco/húmedo — piso de mármol, paredes con panel integral impermeable, ducha, sanitario, vanitory
ESCALERA	Escalera en espiral de 1,1 m de diámetro
ILUMINACIÓN COCINA	Tira LED 10 m bajo mesada
ILUMINACIÓN PORCHE	Tubo LED × 2
FREGADERO / PILETA	Doble pileta de acero inox.





NOTAS

- Las 8 ventanas piso a techo generan una gran luminosidad y conexión visual con el exterior.
- La escalera en espiral interior es compacta y de diseño elegante.



CASA FLAT PACK
DESMONTABLE

MaiAsia Import



CASA FLAT PACK DESMONTABLE

Módulo flat pack desmontable de un piso — solución compacta y versátil, ampliable por módulos

1 Piso | 14,5 m² x módulo | Desmontable | Ampliable

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Planta
- Módulo único
- Espacio abierto configurable (sin distribución fija de fábrica)

DIMENSIONES

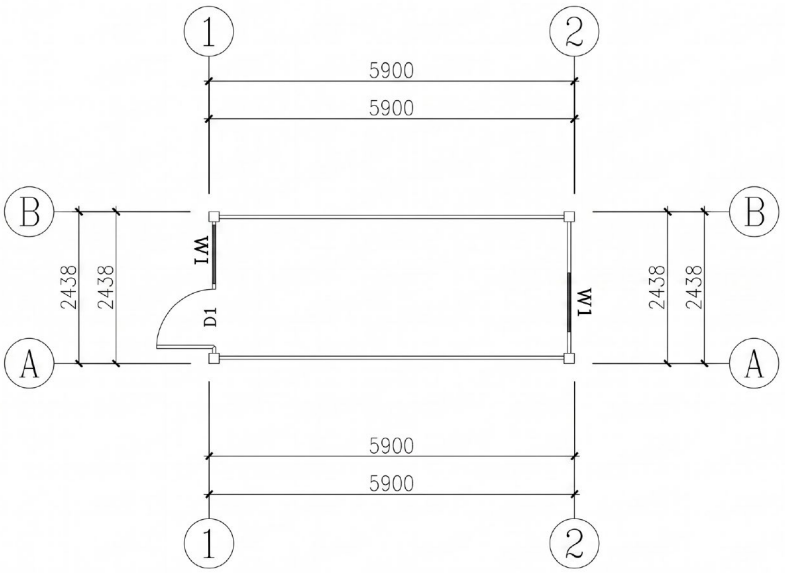
DIMENSIÓN EXPANDIDA:
5.950 × 2.450 × 2.870 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
14,5 m² por módulo

NOTA:
Los módulos se pueden combinar para ampliar la superficie







ESTRUCTURA Y MATERIALES

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Acero galvanizado / estructura modular (según modelo)

PANELES DE PARED
Panel tipo V950: acero 0,25 mm + lana de roca 50 mm (80 kg/m³), doble cara textura naranja

TECHO
Panel sándwich aislado con canalón de PVC 50 mm, 2.750 mm × 4 unidades

CIELORRASO
Panel tipo 831 de 0,3 mm, 18 m² (incluye perfil angular de borde)

ESQUINAS INTERIORES
Perfil de terminación interior PVC / acero prepintado



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

SISTEMA ELÉCTRICO
Canalizaciones y cajas de conexión preinstaladas dentro de los paneles. Cableado, luminarias, tomacorrientes y tablero eléctrico pueden incluirse o suministrarse como opcionales, según la configuración del fabricante.

ACCESORIOS
Kit de tornillos autorroscantes, sellador y bulones de conexión



ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA PRINCIPAL	Acero galvanizado con núcleo aislante y cerradura de seguridad.
VENTANAS	Ventanas de aluminio con vidrio simple de 5 mm.









EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de fibrocemento 18 mm × 5 unidades
REVESTIMIENTO DE PISO	Vinílico PVC 1,6 mm









NOTAS

- Este modelo es la base modular del sistema – se puede combinar con otros módulos para ampliar la sup.
- Ideal como oficina, local comercial, depósito, dormitorio adicional o módulo sanitario.



CASA FLAT PACK

EN “L”

MaiAsia Import



CASA FLAT PACK EN “L”

Casa contenedor desmontable en forma de L — 2 módulos integrados con muro cortina de vidrio

1 Piso | 29 m² | Diseño en L | Muro cortina de vidrio

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Planta en L
- 1 Baño
- 1 Cocina
- Espacio integrado

DIMENSIONES

DIMENSIÓN POR MÓDULO:
5.950 × 2.450 × 2.800 mm

CANTIDAD DE MÓDULOS:
2 módulos integrados en L

SUPERFICIE HABITABLE:
29 m²







ESTRUCTURA Y MATERIALES

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Perfiles de acero 2,3 mm — vigas 5.630 mm, columnas 160×160×2.510 mm; galvanizada en caliente

PANELES DE PARED
Panel tipo V950: acero 0,25 mm + lana de roca 50 mm (80 kg/m³), doble cara textura naranja

FACHADA
Muro cortina de vidrio templado × 3 sets

PANEL EXTERIOR DECORATIVO
Chapa imitación madera color marrón claro



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

SISTEMA ELÉCTRICO
Tomacorrientes CHINT 3 y 5 patas, llave unipolar, tablero de distribución, enchufe industrial | Cable principal 6 mm², A/C 4 mm², tomacorrientes 2,5 mm² | Tierra en todos los cables

SISTEMA SANITARIO
Agua y desagüe completo instalado en fábrica | Bajante PVC 50 mm



ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTAS	Puerta de acero estándar × 2
VENTANAS	Ventanas de PVC doble vidrio × 3 (una de medida especial para cocina)
MURO CORTINA	Muro cortina de vidrio templado, ancho 2,45 m
CERRADURA	Cerradura inteligente: huella dactilar + PIN + WiFi/app









EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de fibrocemento 18 mm
REVESTIMIENTO DE PISO	Vinílico PVC × 2 módulos
CIELORRASO	Panel tipo 831 de 0,3 mm, 18 m² (incluye perfil angular de borde)
COCINA	Mueble en L Pileta de acero inox. doble Mueble superior Campana 600 mm táctil e impermeable Tira LED 10 m
BAÑOS	Separación seco/húmedo — ducha, sanitario, vanitory, espejo con gabinete, desagüe de piso, cañerías incluidas
TERRAZA	Deck WPC (madera plástica) con barandas × 2 sectores
ESQUINAS INTERIORES	Tapajuntas de columna 2.500 mm con fijaciones





NOTAS

- Todas las ventanas son doble vidrio.
- La forma en L permite mayor aprovechamiento del terreno y privacidad entre ambientes.



MaiAsia
Import

CASA DESMONTABLE

2 PISOS CON TERRAZA



CASA DESMONTABLE 2 PISOS CON TERRAZA

Casa contenedor desmontable de dos plantas con escalera exterior e interior y terraza — aprox. 54 m²

2 Pisos | 54 m² | 2 Baños | Terraza incluida

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 2 Plantas
- 2 Baños
- 1 Cocina
- Sala de estar
- Escalera exterior e interior

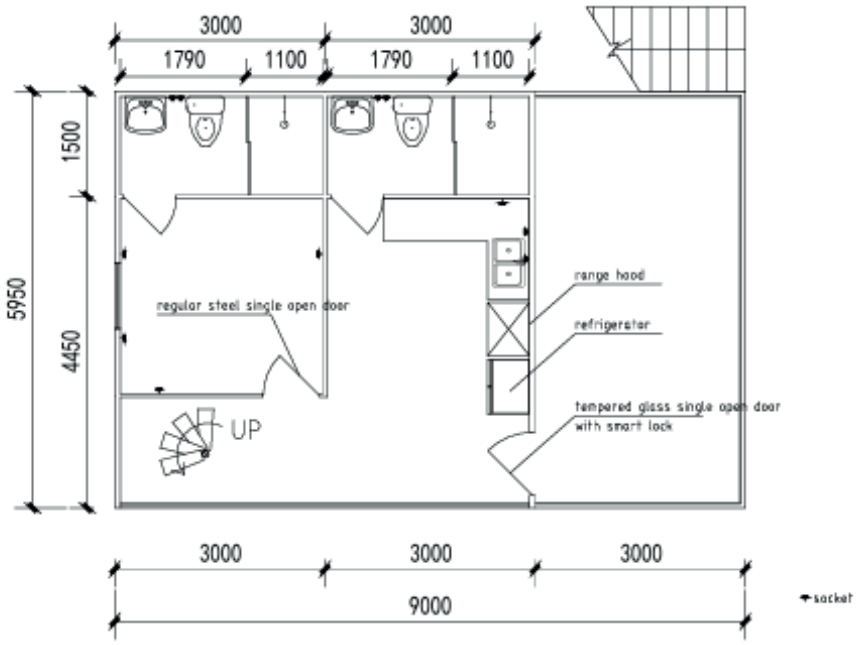
DIMENSIONES

DIMENSIÓN POR MÓDULO:
5.950 × 3.000 × 2.800 mm

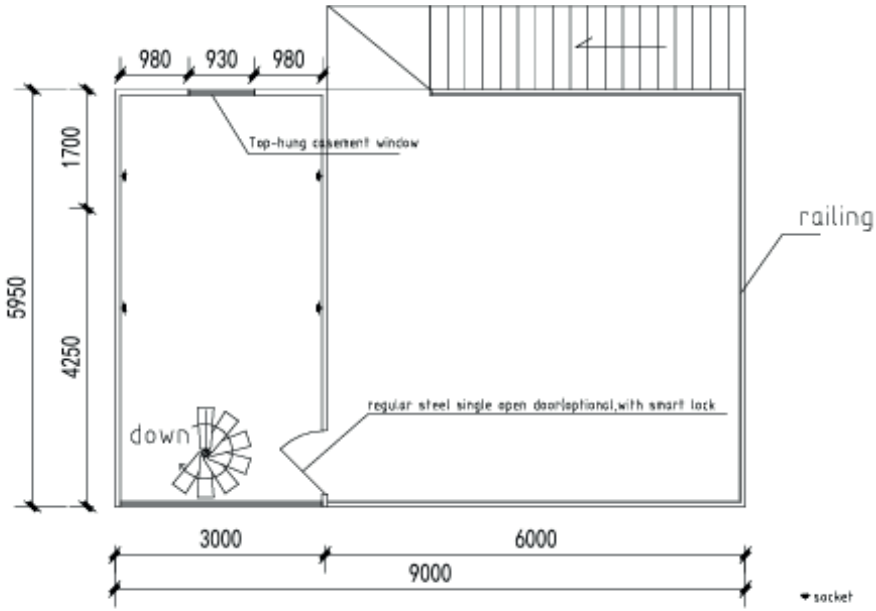
CANTIDAD DE MÓDULOS:
3 módulos cerrados (2 en planta baja +1 en planta alta) + galería abierta en planta baja

SUPERFICIE HABITABLE:
54 m²





1º PISO



2º PISO

ESTRUCTURA Y MATERIALES

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Perfiles de acero 2,3 mm — vigas, columnas 160×160 mm, correas 80×40 mm; galvanizada en caliente

PANELES DE PARED
Panel tipo V950: acero 0,25 mm + lana de roca 50 mm (80 kg/m³), doble cara textura naranja

FACHADA
Muro cortina de vidrio templado × 3 sets

PANEL EXTERIOR DECORATIVO
Chapa imitación madera



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

SISTEMA ELÉCTRICO
Tomacorrientes CHINT 3 y 5 patas, llave unipolar, tablero de distribución, enchufe industrial | Cable principal 6 mm², A/C 4 mm², tomacorrientes 2,5 mm², tiras LED en cable bifilar | Tierra en todos los cables

SISTEMA SANITARIO
Agua y desagüe completo instalado en fábrica | Bajante PVC 50 mm



ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA PRINCIPAL	Puerta de vidrio templado de apertura simple
PUERTAS SECUNDARIAS	Puertas de acero estándar × 2
VENTANAS PLANTA BAJA	Ventana de PVC doble vidrio estándar × 1
VENTANAS PLANTA ALTA	Ventana abatible (apertura superior) × 1
CERRADURA	Cerradura inteligente: huella dactilar + PIN + WiFi/app × 2







EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de fibrocemento 18 mm
REVESTIMIENTO DE PISO	Vinílico 2,0 mm
CIELORRASO	Panel tipo 831 de 0,3 mm, 18 m² (incluye perfil angular de borde)
COCINA	Mueble en L 1,6 m Pileta de acero inox. doble + mueble superior Campana 600 mm
BAÑOS (X2)	Separación seco/húmedo — ducha, sanitario, vanitory, espejo con gabinete, desagüe de piso, cañerías incluidas
TERRAZA	Deck WPC (madera plástica) con barandas × 2 sectores
ESCALERA EXTERIOR	Escalera de acero galvanizado con barandas
ESCALERA INTERIOR	Escalera circular de 1,1 m de diámetro





NOTAS

- Todos los vidrios son doble capa.
- Los 3 módulos se interconectan en sitio sin necesidad de grúa pesada.



MaiAsia Import

CASA APPLE CABIN Y5

DE 28 m²



CASA APPLE CABIN Y5 DE 28 m²

Casa moderna/minimalista modular de un piso — solución versátil, ampliable por módulo

1 Piso | 28 m² | Ampliable

DISTRIBUCIÓN INTERIOR*

- 1 Planta
- 1 Habitación
- 1 Baño

*Distribución personalizable a gusto del cliente



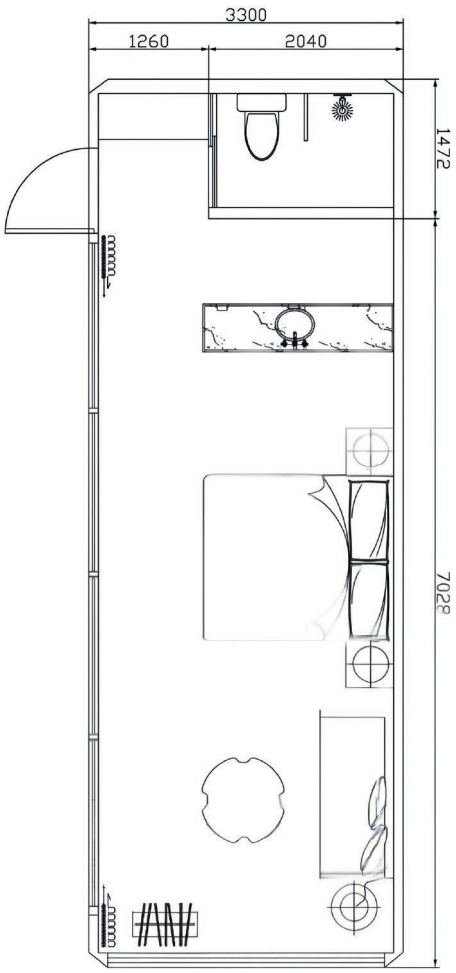
DIMENSIONES

DIMENSIÓN POR MÓDULO:
8.500 × 3.300 × 2.450 mm

CANTIDAD DE MÓDULOS:
1 módulo

SUPERFICIE HABITABLE:
28 m²





ESTRUCTURA EXTERIOR

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Bastidor de tubos cuadrados de acero galvanizado.

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Panel compuesto metálico gofrado de aleación de aluminio, de 2,5 mm, según norma nacional.

TRATAMIENTO EXTERIOR
Pintura horneada de fluorocarbono, con una durabilidad declarada de 30 años

AISLACIÓN
Recubrimiento proyectado de poliuretano de alta densidad y resistencia, ignífugo, ecológico y sin olor.

VENTANAS PRACTICABLES
Vidrio templado de 6 mm + cámara de aire de 12 mm + vidrio templado de 6 mm, con tecnología Low-E y rotura de puente térmico en el aluminio.

FACHADA VIDRIADA TIPO MURO CORTINA
Vidrio templado de 6 mm + cámara de aire de 12 mm + vidrio templado de 6 mm, con tecnología Low-E.

PUERTA DE ENTRADA
Puerta personalizada de aleación de zinc.

CERRADURA DE ENTRADA
Cerradura inteligente para exteriores, resistente al agua y de calidad hotelera. Apertura mediante tarjeta RFID, huella dactilar o contraseña





TERMINACIONES INTERIORES

TECHO
Revestimiento ecológico de fibras de bambú y madera.

REVESTIMIENTO DE PAREDES
Panel decorativo ecológico multicapa con acabado símil madera.

PISO
Piso laminado marca Der.

MUEBLES
Encimera de mármol, lavabo cerámico y espejo inteligente antivaho con iluminación por sensor.



HERRAJES Y SANITARIOS

PUERTA DE BAÑO
Vidrio templado esmerilado, de privacidad unidireccional.

DUCHA
Juego de ducha 3 en 1, marca Xijian.

INODORO
Inodoro seminteligente, marca Xijian.

CALEFACTOR DE BAÑO
Equipo 3 en 1 con ventilación, iluminación y aire caliente.

TECHO, PISO Y PAREDES DEL BAÑO
Panel ecológico de fibras de bambú y madera. Mármol artificial.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CABLEADO ELÉCTRICO
Línea principal de entrada de 10 mm²
Cableado interior de 1,5 / 2,5 / 4 / 6 mm²

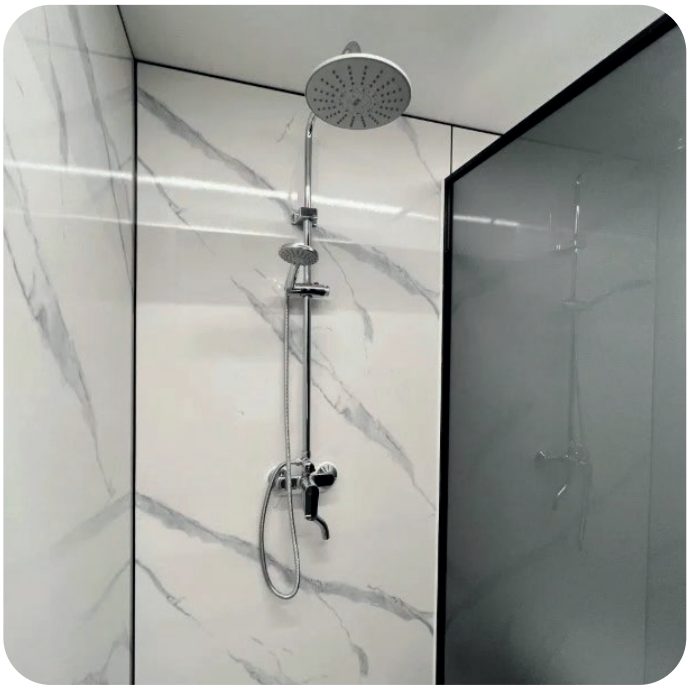
TUBERÍAS DE AGUA
Tuberías de PPR (polipropileno).

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE
Aire acondicionado central por conductos Hisense de 3 HP y termotanque eléctrico de acumulación Haier de 60 litros.

TOMACORRIENTES
Enchufes de 5 y 3 orificios

PANELES ELÉCTRICOS
Paneles de interruptores y paneles con puertos USB.

CABLE DE RED
Cable Ethernet Gigabit de 8 hilos



ACCESORIOS

ANILLAS DE ELEVACIÓN, FIJACIONES DE TRANSPORTE Y CONECTORES
Piezas fabricadas en chapa de acero.

PATAS DE APOYO
Tubos de acero galvanizado



ILUMINACIÓN

ILUMINACIÓN INTERIOR	Iluminación perimetral mediante tiras LED.
SISTEMA DE VENTILACIÓN	Sistema de suministro de aire fresco a presión positiva.
LUCES EMPOTRADAS	Downlights LED marca Bull.
TABLERO ELÉCTRICO	Caja rígida de plástico ignífugo, marcas Delixi o Mingchen.
CORTINAS	Persianas o cortinas motorizadas con oscurecimiento total (blackout).

EQUIPAMIENTO OPCIONAL

CAMA	Cama flotante personalizada con iluminación mediante sensores.
CALEFACCIÓN	Sistema de calefacción por suelo radiante de grafeno.
MUEBLES	Muebles de cocina y armarios, personalizados para toda la vivienda.
COCINA	Anafe de inducción, campana extractora compacta, fregadero, sistema de suministro y desagüe de agua, y minibar o refrigerador compacto.





NOTAS

• Diseño ideal para uso turístico, hospedaje boutique o vivienda compacta de alto impacto visual.



MaiAsia
Import

CASA APPLE CABIN Y7

DE 38 m²



CASA APPLE CABIN Y7 DE 38 m²

Casa moderna/minimalista modular de un piso — solución versátil, ampliable por módulo

1 Piso | 38 m² | Ampliable

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Planta
- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina y living (Distribución personalizable a gusto del cliente)



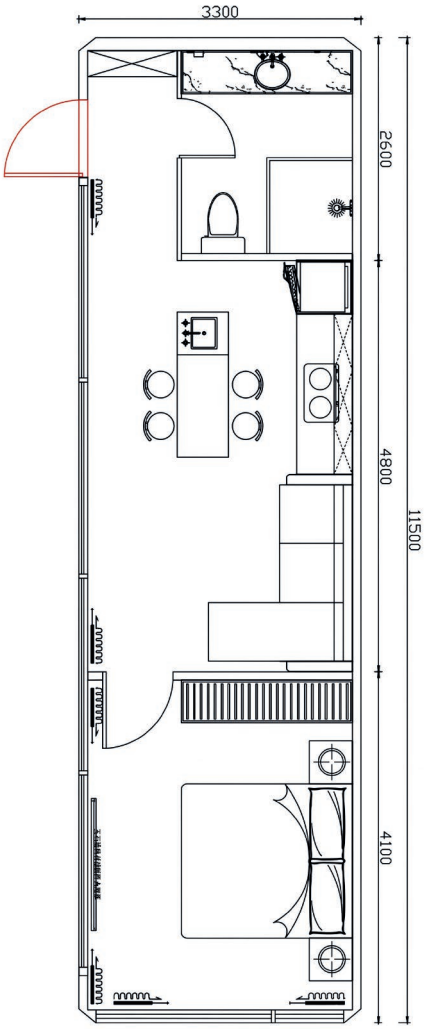
DIMENSIONES

DIMENSIÓN POR MÓDULO:
11.500 × 3.300 × 2.450 mm

CANTIDAD DE MÓDULOS:
1 módulo

SUPERFICIE HABITABLE:
38 m²





ESTRUCTURA EXTERIOR

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Bastidor de tubos cuadrados de acero galvanizado.

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Panel compuesto metálico gofrado de aleación de aluminio, de 2,5 mm, según norma nacional.

TRATAMIENTO EXTERIOR
Pintura horneada de fluorocarbono, con una durabilidad declarada de 30 años

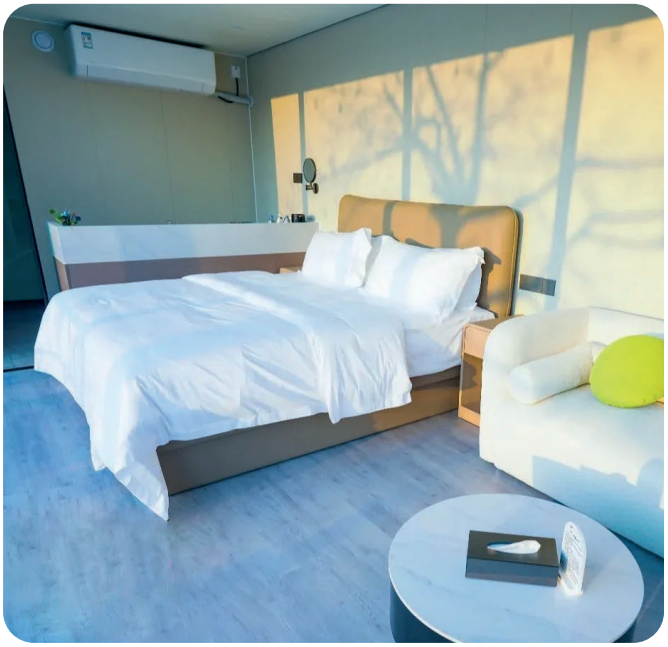
AISLACIÓN
Recubrimiento proyectado de poliuretano de alta densidad y resistencia, ignífugo, ecológico y sin olor.

VENTANAS PRACTICABLES
Vidrio templado de 6 mm + cámara de aire de 12 mm + vidrio templado de 6 mm, con tecnología Low-E y rotura de puente térmico en el aluminio.

FACHADA VIDRIADA TIPO MURO CORTINA
Vidrio templado de 6 mm + cámara de aire de 12 mm + vidrio templado de 6 mm, con tecnología Low-E.

PUERTA DE ENTRADA
Puerta personalizada de aleación de zinc.

CERRADURA DE ENTRADA
Cerradura inteligente para exteriores, resistente al agua y de calidad hotelera. Apertura mediante tarjeta RFID, huella dactilar o contraseña





TERMINACIONES INTERIORES

TECHO
Revestimiento ecológico de fibras de bambú y madera.

REVESTIMIENTO DE PAREDES
Panel decorativo ecológico multicapa con acabado símil madera.

PISO
Piso laminado marca Der.

MUEBLES
Encimera de mármol, lavabo cerámico y espejo inteligente antivaho con iluminación por sensor.



HERRAJES Y SANITARIOS

PUERTA DE BAÑO
Vidrio templado esmerilado, de privacidad unidireccional.

DUCHA
Juego de ducha 3 en 1, marca Xijian.

INODORO
Inodoro seminteligente, marca Xijian.

CALEFACTOR DE BAÑO
Equipo 3 en 1 con ventilación, iluminación y aire caliente.

TECHO, PISO Y PAREDES DEL BAÑO
Panel ecológico de fibras de bambú y madera. Mármol artificial.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

CABLEADO ELÉCTRICO
Línea principal de entrada de 10 mm²
Cableado interior de 1,5 / 2,5 / 4 / 6 mm²

TUBERÍAS DE AGUA
Tuberías de PPR (polipropileno).

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE
Aire acondicionado central por conductos Hisense de 3 HP y termotanque eléctrico de acumulación Haier de 60 litros.



TOMACORRIENTES
Enchufes de 5 y 3 orificios

PANELES ELÉCTRICOS
Paneles de interruptores y paneles con puertos USB.

CABLE DE RED
Cable Ethernet Gigabit de 8 hilos



ACCESORIOS

ANILLAS DE ELEVACIÓN, FIJACIONES DE TRANSPORTE Y CONECTORES
Piezas fabricadas en chapa de acero.

PATAS DE APOYO
Tubos de acero galvanizado

ILUMINACIÓN

ILUMINACIÓN INTERIOR	Iluminación perimetral mediante tiras LED.
SISTEMA DE VENTILACIÓN	Sistema de suministro de aire fresco a presión positiva.
LUCES EMPOTRADAS	Downlights LED marca Bull.
TABLERO ELÉCTRICO	Caja rígida de plástico ignífugo, marcas Delixi o Mingchen.
CORTINAS	Persianas o cortinas motorizadas con oscurecimiento total (blackout).

EQUIPAMIENTO OPCIONAL

CAMA	Cama flotante personalizada con iluminación mediante sensores.
CALEFACCIÓN	Sistema de calefacción por suelo radiante de grafeno.
MUEBLES	Muebles de cocina y armarios, personalizados para toda la vivienda.
COCINA	Anafe de inducción, campana extractora compacta, fregadero, sistema de suministro y desagüe de agua, y minibar o refrigerador compacto.





MaiAsia
Import

CASA APPLE CABIN

DE 2 PISOS - 20FT



CASA APPLE CABIN DE 2 PISOS 20FT

Casa moderna/minimalista modular de 2 plantas - diseño contemporáneo con terraza y escalera exterior

2 Pisos | 25 m² | Terraza Incluida | Estilo Cabaña

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

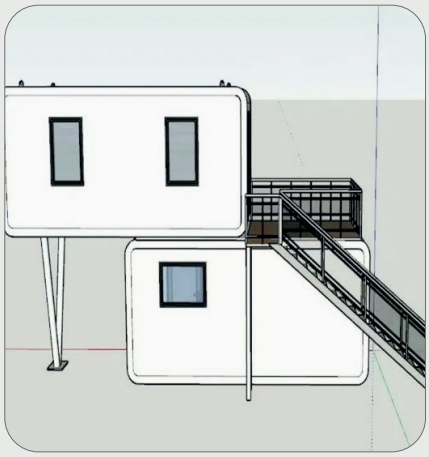
- 2 Plantas
- 1 Habitación
- 1 Living
- 1 Baño
- 1 Cocina Equipada

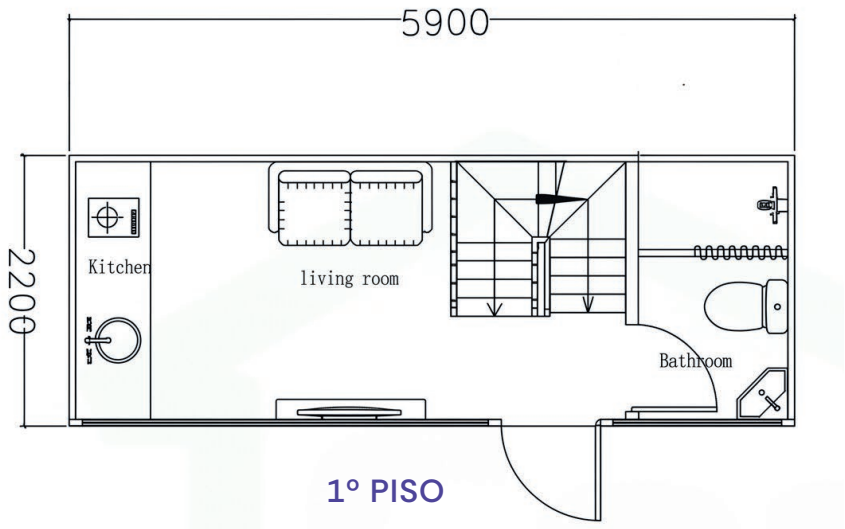
DIMENSIONES

DIMENSIÓN POR MÓDULO:
5.900 × 2.200 × 2.450 mm

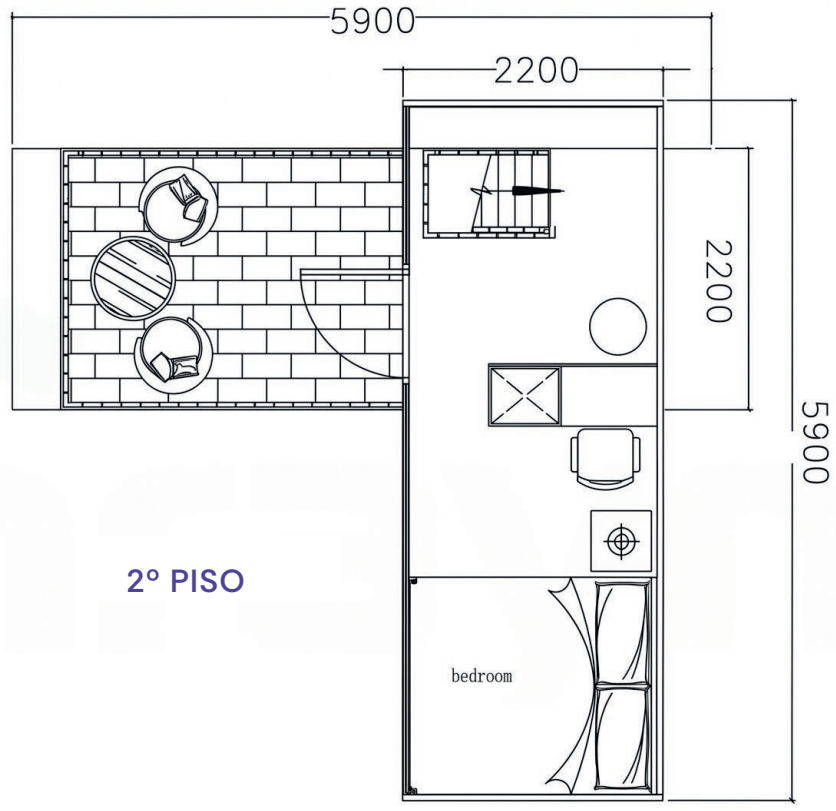
CANTIDAD DE MÓDULOS:
2 módulos (1 por piso)

SUPERFICIE HABITABLE:
25,25 m² (sin terraza)





1° PISO



2° PISO

ESTRUCTURA Y MATERIALES

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Tubo cuadrado 100×100×2,5 mm | 40×60×1,2 mm | 50×50×1,2 mm

PANELES DE PARED
Tubo cuadrado 100×100×2,5 mm | 50×50×1,2 mm | 40×60×1,2 mm

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Panel metálico repujado personalizado — 1,6 cm con listones de madera

REVESTIMIENTO INTERIOR
Panel de fibra de bambú y madera — 0,7 cm

AISLACIÓN
Placa XPS 5 cm (paredes y techo)

TECHO
Tubo cuadrado + revestimiento impermeable 1,8 mm + lana de roca 5 cm + chapa galvanizada 1,2 mm

CIELORRASO
Panel PVC tipo plano suspendido



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

SISTEMA ELÉCTRICO
Cable principal 6 mm² (cobre) | Tomacorrientes y llaves 4 mm² | Circuito de iluminación 1,5 mm² | Tablero de distribución con disyuntores diferenciales por circuito | Toma de 5 patas + toma de 16A para A/C | Llave doble vía

SISTEMA SANITARIO
Agua fría/caliente y desagüe instalado en fábrica

PINTURA
Acero galvanizado + pintura especializada de aleación



ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTAS	Perfil de aluminio con rotura de puente térmico
VENTANAS	Perfil de aluminio con rotura de puente térmico + vidrio templado de 6 mm
ESCALERA EXTERIOR	Escalera metálica exterior

EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de fibrocemento 1,8 cm
REVESTIMIENTO DE PISO	Vinílico PVC 1,6 mm
COCINA	Muebles de cocina Muebles superiores Mesada Pileta Campana extractora Anafe de inducción
BAÑOS	Separación seco/húmedo — puerta acústica, aluminio, piso de porcela nato continuo, ducha, sanitario, vanitory, calefactor de baño, espejo inteligente con gabinete, ventana de aluminio rotura de puente térmico
TERRAZA	Deck WPC (madera plástica) con barandas y escalera exterior





NOTAS

- Diseño ideal para uso turístico, hospedaje boutique o vivienda compacta de alto impacto visual.
- La terraza no está incluida en los 25 m² de superficie habitable.



MaiAsia
Import

CASA APPLE CABIN

DE 2 PISOS - 40FT



CASA APPLE CABIN DE 2 PISOS 40FT

Casa moderna/minimalista modular de gran superficie — 2 plantas + terraza Box de 40ft, escaleras exterior e interior

2 Pisos | 75,9 m² | Terraza Box | Estilo cabaña premium



DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 2 Plantas
- 1 Habitación
- 1 Baño
- 1 Cocina equipada
- 1 Gran terraza

DIMENSIONES

DIMENSIÓN POR MÓDULO

11.500 × 2.200 × 2.450 mm

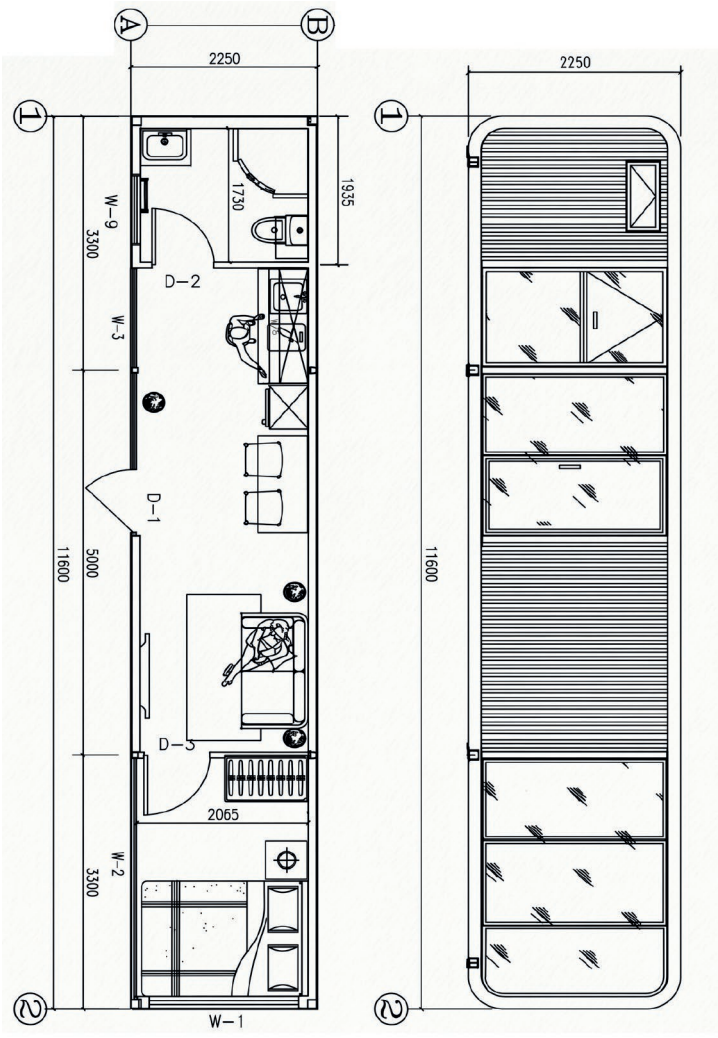
CANTIDAD DE MÓDULOS

Planta baja: 2 módulos 40ft | Planta alta: 1 módulo 40ft + Terraza Box 40ft

SUPERFICIE HABITABLE:

75,9 m² (sin contar terraza)





ESTRUCTURA Y MATERIALES

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Tubo cuadrado 100×100×2,5 mm | 40×60×1,2 mm | 50×50×1,2 mm

PANELES DE PARED
Tubo cuadrado 100×100×2,5 mm | 50×50×1,2 mm | 40×60×1,2 mm

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Panel metálico repujado personalizado — 1,6 cm con listones de madera

REVESTIMIENTO INTERIOR
Panel de fibra de bambú y madera — 0,7 cm

AISLACIÓN
Placa XPS 5 cm (paredes y techo)

TECHO
Tubo cuadrado + revestimiento impermeable 1,8 mm + lana de roca 5 cm + chapa galvanizada 1,2 mm

CIELORRASO
Panel PVC tipo plano suspendido





INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

SISTEMA ELÉCTRICO
Cable principal 6 mm² (cobre) | Tomacorrientes y llaves 4 mm² | Circuito de iluminación 1,5 mm² | Tablero de distribución con disyuntores diferenciales por circuito | Toma de 5 patas + toma de 16A para A/C | Llave doble vía

SISTEMA SANITARIO
Agua fría/caliente y desagüe instalado en fábrica

PINTURA
Acero galvanizado + pintura especializada de aleación



ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTAS	Perfil de aluminio con rotura de puente térmico
VENTANAS	Perfil de aluminio con rotura de puente térmico + vidrio templado de 6 mm

EQUIPAMIENTO INTERIOR Y TERMINACIONES

PISO BASE	Placa de fibrocemento 1,8 cm
REVESTIMIENTO DE PISO	Vinílico PVC 1,6 mm
COCINA	Muebles de cocina Muebles superiores Mesada Pileta Campana extractora Anafe de inducción
BAÑO	Separación seco/húmedo — puerta acústica, aluminio, piso de porcelanato continuo, ducha, sanitario, vanitory, calefactor de baño, espejo inteligente con gabinete, ventana de aluminio rotura de puente térmico
TERRAZA	Terraza Box 40ft con deck WPC (madera plástica), barandas, escalera exterior e interior





NOTAS

• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.

MaiAsia
Import



CASAS CÁPSULA

¿QUÉ ES UNA CASA CÁPSULA?

Las casas cápsula son viviendas modulares de diseño futurista, concebidas para maximizar el confort en superficies compactas. Su estructura de acero de alta resistencia y su envolvente metálica con pintura de alta durabilidad les otorgan una estética contemporánea única, diferente a cualquier construcción tradicional.

Vienen equipadas de fábrica con instalaciones eléctricas completas, sistema de aire acondicionado central, plomería, sanitarios, iluminación LED y terminaciones de alta calidad. La distribución interior es totalmente personalizable

CALIDAD Y SEGURIDAD

ESTRUCTURA	Tubos de acero de alta resistencia (hasta 3,75 mm de espesor)
AISLACIÓN	Poliuretano de alta densidad en paredes y piso (de 50 a 80 mm según la serie)
VIDRIOS	Doble vidrio templado Low-E con cámara de argón
EXTERIOR	Panel de aluminio o chapa con zinc, según la serie, con pintura de alta durabilidad
INTERIOR	Panel de fibra de bambú y madera o panel SPC, según el modelo
PISO HABITABLE	Piso flotante o revestimiento de piso, según el modelo
AIRE ACONDICIONADO	Central por conductos, incluido de fábrica
DISTRIBUCIÓN	Personalizable según requerimiento del cliente
CONSUMO ELÉCTRICO	12 KW máximo



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA V3



CASA CÁPSULA V3

Vivienda cápsula de diseño futurista
1 dormitorio + 1 baño

1 Piso | 19,8 m² | Diseño futurista | 1 Dormitorio

SISTEMA INTELIGENTE “SMART” INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Para 2 personas



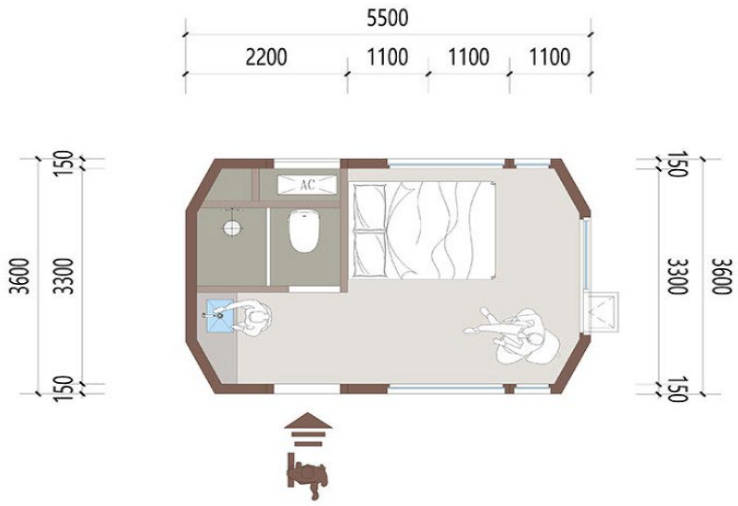


DIMENSIONES

DIMENSIÓN TOTAL:
5.500 × 3.600 × 3.200 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
19,8 m²





ESTRUCTURA EXTERIOR

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Chapa con zinc y recubrimiento de color

AISLAMIENTO
Capa aislante de poliuretano de 8 cm, inyectada a alta presión

TERMINACIONES INTERIORES

PISOS
Revestimiento de piso

PISO DE BAÑO
Revestimiento de piso LG para baño

DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

TUBERÍAS DE AGUA
Acero inoxidable

CIELORRASOS Y PISOS

BASE	Chapa con zinc
TERMINACIÓN	Chapa con zinc
BAÑO	Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable
PISOS	Sala / dormitorio — base Piso / revestimiento de piso Baño / Revestimiento de piso LG

ACCESORIOS

CORTINAS
Sistema de cortinas blackout
Incluye rieles y cortinas blackout o enrollables

PATAS DE APOYO
Tubo de acero galvanizado







ILUMINACIÓN

INTERIOR	Tira LED perimetral / Luminaria lineal Luminaria LED empotrada
TABLERO	Tablero Mingchen de plástico rígido ignífugo (interruptor automático Delixi)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Puerta de aleación de zinc hecha a medida
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
VIDRIO PRINCIPAL	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm
VENTANA	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm

HERRAJES Y BAÑO

PUERTA DE PRIVACIDAD DEL BAÑO Puerta de vidrio abatible para ducha / inodoro

CIELORRASO DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable

PAREDES DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal

CABEZAL DE DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

LAVATORIO / ESPEJO
Lavatorio de cerámica

INODORO DEL BAÑO
Inodoro semiinteligente







INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos Hisense de 1,5 HP Termotanque eléctrico Haier Leader de 60 L
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

Cama

Sofá cama

Pantalla de proyección

Accesorios de cocina

Sistema de ventilación y renovación de aire

Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica

Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial

Sistema de control por voz inteligente

REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED
Revestimiento textil de toda la vivienda

PISO RADIANTE
Calefacción eléctrica

ESCALERA
Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)

CALEFACTOR DE BAÑO
Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS

• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA V3B



CASA CÁPSULA V3B

Vivienda cápsula de diseño futurista — 1 dormitorio + 1 baño + balcón | Versión ampliada del V3

1 Piso | 23,76 m² | Diseño futurista | 1 Dormitorio

SISTEMA INTELIGENTE “SMART” INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- 1 Balcón

DIMENSIONES

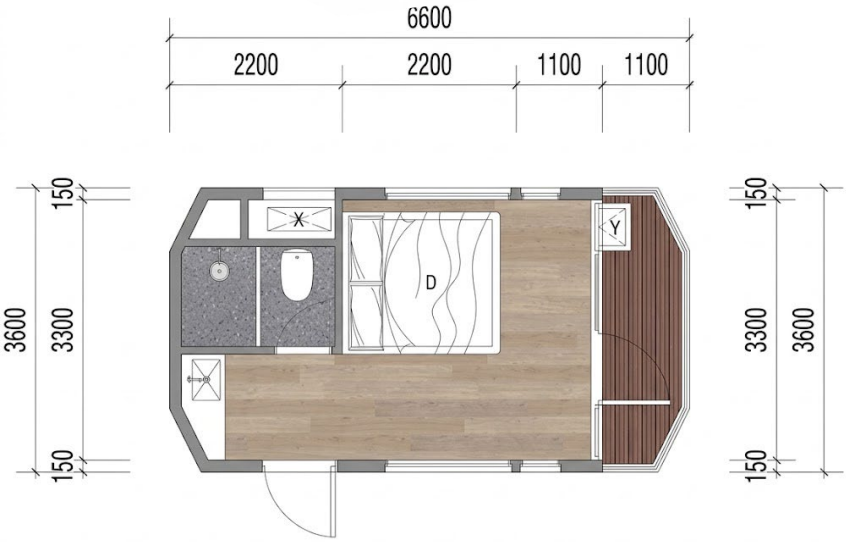
DIMENSIÓN TOTAL:
6.600 × 3.600 × 3.200 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
23,76 m²









ESTRUCTURA EXTERIOR

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Chapa con zinc y recubrimiento de color

AISLAMIENTO
Capa aislante de poliuretano de 8 cm, inyectada a alta presión

TERMINACIONES INTERIORES

PISOS
Revestimiento de piso

PISO DE BAÑO
Revestimiento de piso LG para baño

DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

TUBERÍAS DE AGUA
Acero inoxidable

CIELORRASOS Y PISOS

BASE	Chapa con zinc
TERMINACIÓN	Chapa con zinc
BAÑO	Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable
PISOS	Sala / dormitorio — base Piso / revestimiento de piso Baño / Revestimiento de piso LG

ACCESORIOS

CORTINAS
Sistema de cortinas blackout
Incluye rieles y cortinas blackout o enrollables

PATAS DE APOYO
Tubo de acero galvanizado







ILUMINACIÓN

INTERIOR	Tira LED perimetral / Luminaria lineal Luminaria LED empotrada
TABLERO	Tablero Mingchen de plástico rígido ignífugo (interruptor automático Delixi)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Puerta de aleación de zinc hecha a medida
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
VIDRIO PRINCIPAL	Vidrio templado celeste LOW-E de 5 mm + cámara de vacío 12A + vidrio flotado
VENTANA	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm
BARANDA BALCÓN	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm

HERRAJES Y BAÑO

PUERTA DE PRIVACIDAD DEL BAÑO Puerta de vidrio abatible para ducha / inodoro

CIELORRASO DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable

PAREDES DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal

CABEZAL DE DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

LAVATORIO / ESPEJO
Lavatorio de cerámica

INODORO DEL BAÑO
Inodoro semiinteligente







INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos Hisense de 1,5 HP Termotanque eléctrico Haier Leader de 60 L
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

Cama

Sofá cama

Pantalla de proyección

Accesorios de cocina

Sistema de ventilación y renovación de aire

Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica

Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial

Sistema de control por voz inteligente

REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED
Revestimiento textil de toda la vivienda

PISO RADIANTE
Calefacción eléctrica

ESCALERA
Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)

CALEFACTOR DE BAÑO
Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS

• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA V5



CASA CÁPSULA V5

Vivienda cápsula de diseño futurista
1 dormitorio + 1 baño

1 Piso | 27,72 m² | Diseño futurista | 1 Dormitorio

SISTEMA INTELIGENTE “SMART” INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Habitación
- 1 Baño

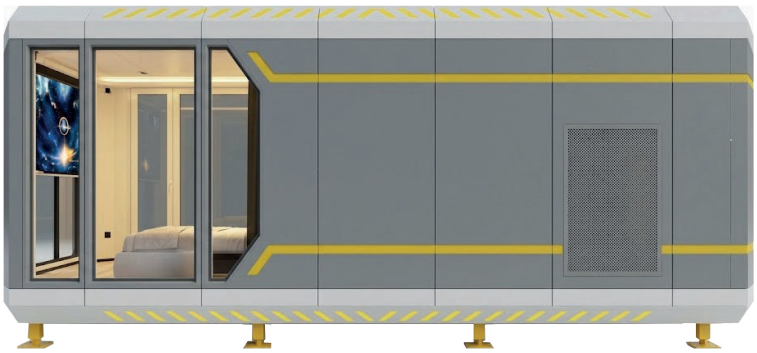
DIMENSIONES

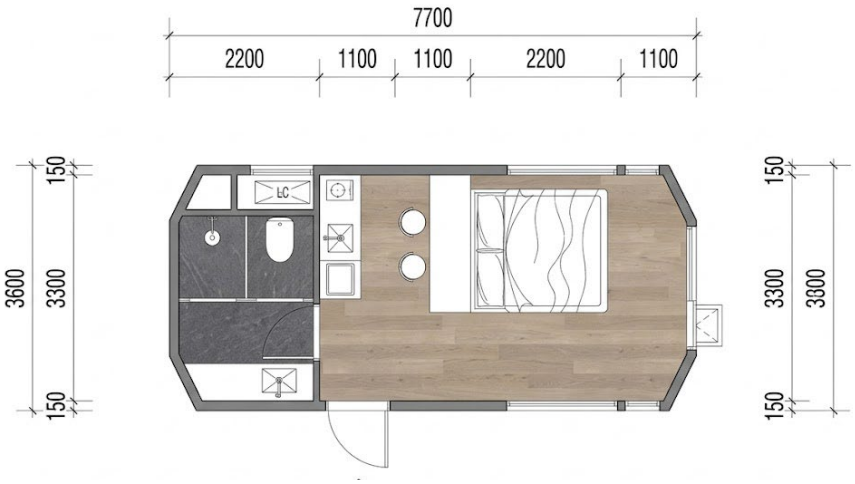
DIMENSIÓN TOTAL:
7.700 × 3.600 × 3.200 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
27,72 m²









ESTRUCTURA EXTERIOR

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Chapa con zinc y recubrimiento de color

AISLAMIENTO
Capa aislante de poliuretano de 8 cm, inyectada a alta presión

TERMINACIONES INTERIORES

PISOS
Revestimiento de piso

PISO DE BAÑO
Revestimiento de piso LG para baño

DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

TUBERÍAS DE AGUA
Acero inoxidable

CIELORRASOS Y PISOS

BASE	Chapa con zinc
TERMINACIÓN	Chapa con zinc
BAÑO	Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable
PISOS	Sala / dormitorio — base Piso / revestimiento de piso Baño / Revestimiento de piso LG

ACCESORIOS

CORTINAS
Sistema de cortinas blackout
Incluye rieles y cortinas blackout o enrollables

PATAS DE APOYO
Tubo de acero galvanizado







ILUMINACIÓN

INTERIOR	Tira LED perimetral / Luminaria lineal Luminaria LED empotrada
TABLERO	Tablero Mingchen de plástico rígido ignífugo (interruptor automático Delixi)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Puerta de aleación de zinc hecha a medida
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
VIDRIO PRINCIPAL	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm
VENTANA	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm

HERRAJES Y BAÑO

PUERTA DE PRIVACIDAD DEL BAÑO Puerta de vidrio abatible para ducha / inodoro

CIELORRASO DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable

PAREDES DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal

CABEZAL DE DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

LAVATORIO / ESPEJO
Lavatorio de cerámica

INODORO DEL BAÑO
Inodoro semiinteligente









INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos Hisense de 1,5 HP Termotanque eléctrico Haier Leader de 60 L
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

Cama

Sofá cama

Pantalla de proyección

Accesorios de cocina

Mueble de barra

Sistema de ventilación y renovación de aire

Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica

Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial

Sistema de control por voz inteligente

REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED
Revestimiento textil de toda la vivienda

PISO RADIANTE
Calefacción eléctrica

ESCALERA
Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)

CALEFACTOR DE BAÑO
Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS

• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA V5B



CASA CÁPSULA V5B

Vivienda cápsula de diseño futurista
1 dormitorio + 1 baño + balcón

1 Piso | 31,68 m² | Diseño futurista | 1 Dormitorio

SISTEMA INTELIGENTE “SMART” INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Habitación
- 1 Baño
- 1 Balcón



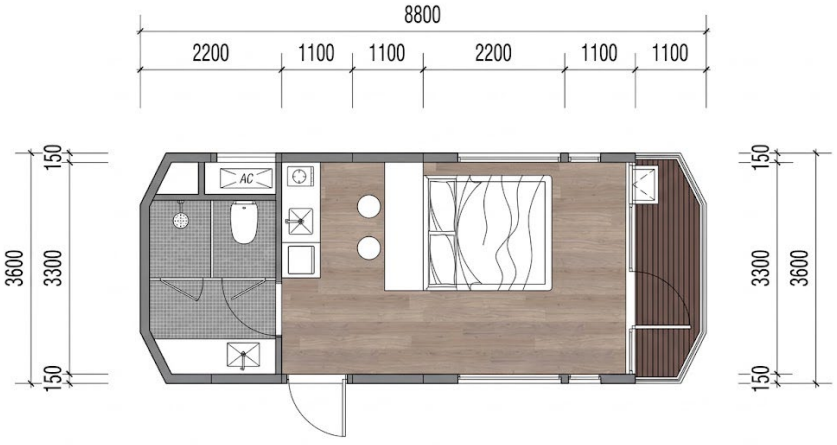


DIMENSIONES

DIMENSIÓN TOTAL:
8.800 × 3.600 × 3.200 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
31,68 m²





ESTRUCTURA EXTERIOR

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Chapa con zinc y recubrimiento de color

AISLAMIENTO
Capa aislante de poliuretano de 8 cm, inyectada a alta presión

TERMINACIONES INTERIORES

PISOS
Revestimiento de piso

PISO DE BAÑO
Revestimiento de piso LG para baño

DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

TUBERÍAS DE AGUA
Acero inoxidable

CIELORRASOS Y PISOS

BASE	Chapa con zinc
TERMINACIÓN	Chapa con zinc
BAÑO	Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable
PISOS	Sala / dormitorio — base Piso / revestimiento de piso Baño / Revestimiento de piso LG

ACCESORIOS

CORTINAS
Sistema de cortinas blackout
Incluye rieles y cortinas blackout o enrollables

PATAS DE APOYO
Tubo de acero galvanizado







ILUMINACIÓN

INTERIOR	Tira LED perimetral / Luminaria lineal Luminaria LED empotrada
TABLERO	Tablero Mingchen de plástico rígido ignífugo (interruptor automático Delixi)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Puerta de aleación de zinc hecha a medida
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
VIDRIO PRINCIPAL	Vidrio templado celeste LOW-E de 5 mm + cámara de vacío 12A + vidrio flotado
VENTANA	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm
BARANDA BALCÓN	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm

HERRAJES Y BAÑO

PUERTA DE PRIVACIDAD DEL BAÑO Puerta de vidrio abatible para ducha / inodoro

CIELORRASO DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable

PAREDES DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal

CABEZAL DE DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

LAVATORIO / ESPEJO
Lavatorio de cerámica

INODORO DEL BAÑO
Inodoro semiinteligente









INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos Hisense de 1,5 HP Termotanque eléctrico Haier Leader de 60 L
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

Cama

Sofá cama

Pantalla de proyección

Accesorios de cocina

Mueble de barra

Sistema de ventilación y renovación de aire

Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica

Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial

Sistema de control por voz inteligente

REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED
Revestimiento textil de toda la vivienda

PISO RADIANTE
Calefacción eléctrica

ESCALERA
Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)

CALEFACTOR DE BAÑO
Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS

- Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA V7



CASA CÁPSULA V7

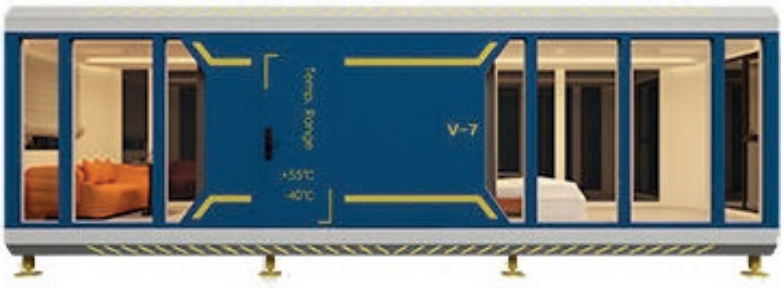
Vivienda cápsula de diseño futurista
1 dormitorio + 1 baño + 1 Living / Cocina

1 Piso | 35,64 m² | Diseño futurista | 1 Dormitorio

SISTEMA INTELIGENTE “SMART” INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Habitación
- 1 Baño
- 1 Living / cocina

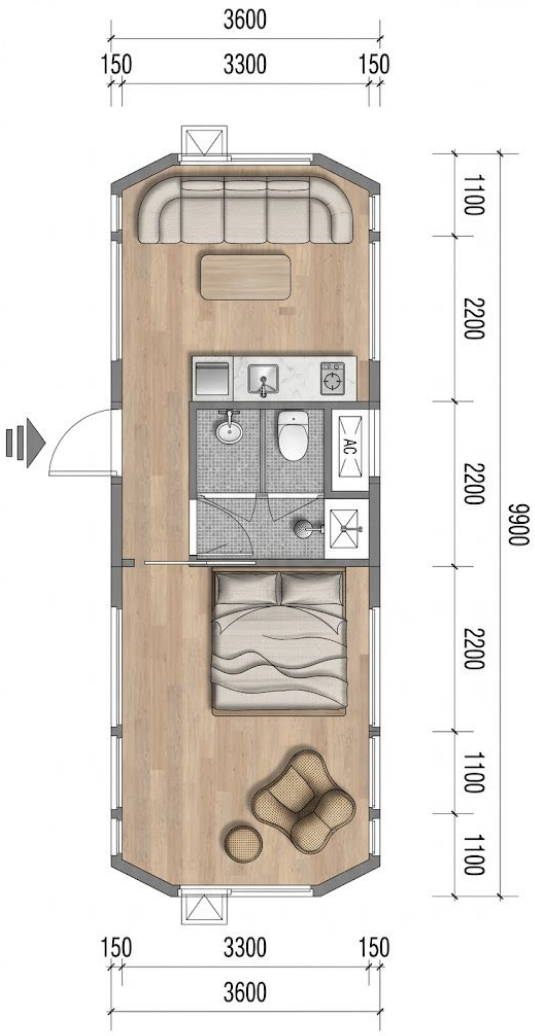


DIMENSIONES

DIMENSIÓN TOTAL:
9.900 × 3.600 × 3.200 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
35,64 m²





ESTRUCTURA EXTERIOR

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Chapa con zinc y recubrimiento de color blanco, gris o azul

AISLAMIENTO
Capa aislante de poliuretano de 8 cm, inyectada a alta presión

TERMINACIONES INTERIORES

PISOS
Revestimiento de piso

PISO DE BAÑO
Revestimiento de piso LG para baño

DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

TUBERÍAS DE AGUA
Acero inoxidable

CIELORRASOS Y PISOS

BASE	Chapa con zinc
TERMINACIÓN	Chapa con zinc
CIELORRASO	Panel SPC de aluminio con núcleo de panal
PAREDES	Panel SPC de aluminio con núcleo de panal

ACCESORIOS

CORTINAS
Sistema de cortinas blackout
Incluye rieles y cortinas blackout o enrollables

PATAS DE APOYO
Tubo de acero galvanizado







ILUMINACIÓN

INTERIOR	Tira LED perimetral / Luminaria lineal Luminaria LED empotrada
TABLERO	Tablero Mingchen de plástico rígido ignífugo (interruptor automático Delixi)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Puerta de aleación de zinc hecha a medida
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
VIDRIO PRINCIPAL	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm
VENTANA	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm

HERRAJES Y BAÑO

PUERTA DE PRIVACIDAD DEL BAÑO Puerta de vidrio abatible para ducha / inodoro

CIELORRASO DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable

PAREDES DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal

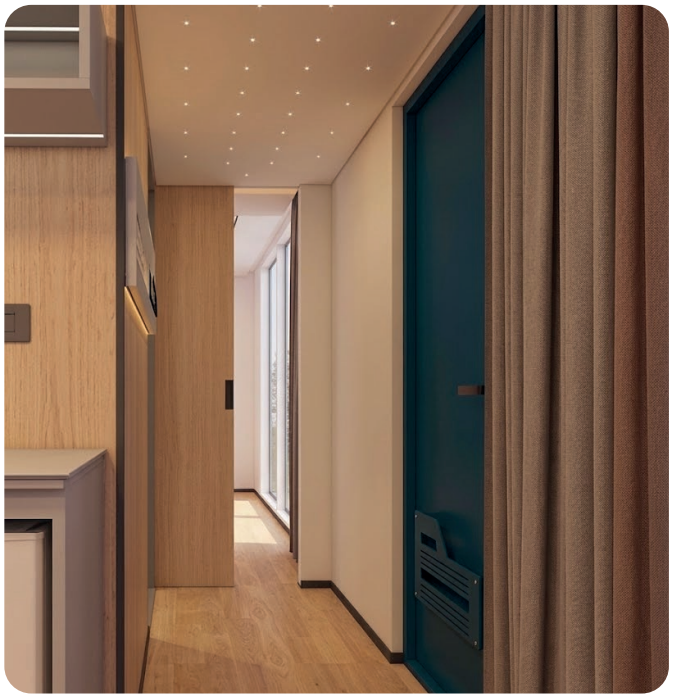
CABEZAL DE DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

LAVATORIO / ESPEJO
Lavatorio de cerámica

INODORO DEL BAÑO
Inodoro semiinteligente









INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos Hisense de 1,5 HP Termotanque eléctrico Haier Leader de 60 L
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

Cama

Sofá cama

Pantalla de proyección

Accesorios de cocina

Mueble de barra

Sistema de ventilación y renovación de aire

Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica

Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial

Sistema de control por voz inteligente

REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED
Revestimiento textil de toda la vivienda

PISO RADIANTE
Calefacción eléctrica

ESCALERA
Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)

CALEFACTOR DE BAÑO
Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS

• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA V7+



CASA CÁPSULA V7+

Vivienda cápsula de diseño futurista
2 dormitorios + 1 baño + 1 Cocina + 1 Living

1 Piso | 51,48 m² | Diseño futurista | 2 Dormitorios

SISTEMA INTELIGENTE "SMART" INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 2 Habitaciones
- 1 Cocina
- 1 Living
- 1 Baño

DIMENSIONES

DIMENSIÓN TOTAL:

9.900 × 3.600 × 3.200 mm
+ 4.400 x 3.600 x 3.200 mm

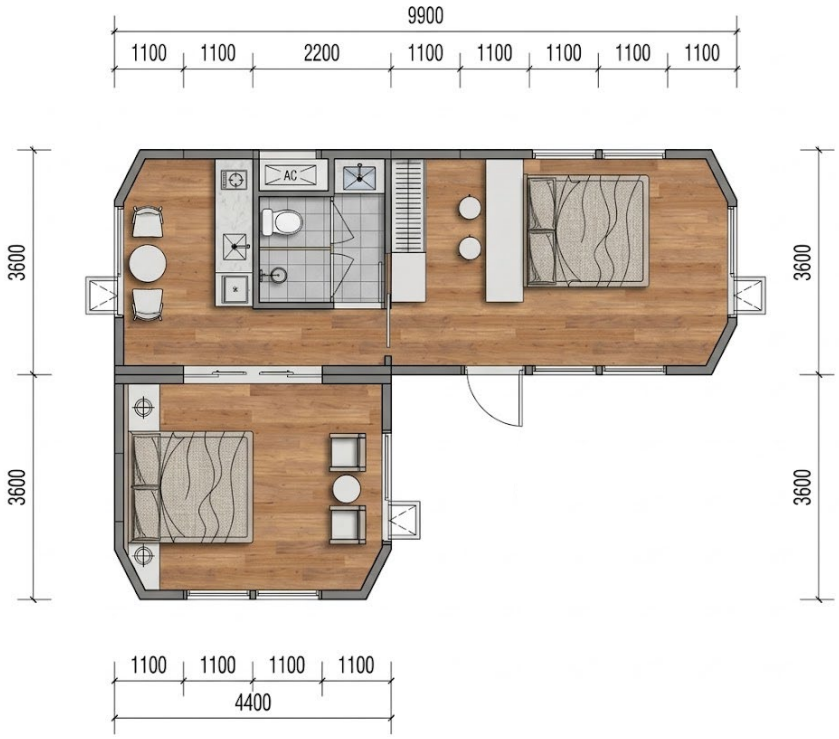
SUPERFICIE HABITABLE:

51,48 m²









ESTRUCTURA EXTERIOR

REVESTIMIENTO EXTERIOR
Chapa con zinc y recubrimiento de color blanco, gris o azul

AISLAMIENTO
Capa aislante de poliuretano de 8 cm, inyectada a alta presión

TERMINACIONES INTERIORES

PISOS
Revestimiento de piso

PISO DE BAÑO
Revestimiento de piso LG para baño

DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

TUBERÍAS DE AGUA
Acero inoxidable

CIELORRASOS Y PISOS

BASE	Chapa con zinc
TERMINACIÓN	Chapa con zinc
CIELORRASO	Panel SPC de aluminio con núcleo de panal
PAREDES	Panel SPC de aluminio con núcleo de panal

ACCESORIOS

CORTINAS
Sistema de cortinas blackout
Incluye rieles y cortinas blackout o enrollables

PATAS DE APOYO
Tubo de acero galvanizado







ILUMINACIÓN

INTERIOR	Tira LED perimetral / Luminaria lineal Luminaria LED empotrada
TABLERO	Tablero Mingchen de plástico rígido ignífugo (interruptor automático Delixi)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Puerta de aleación de zinc hecha a medida
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
VIDRIO PRINCIPAL	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm
VENTANA	Vidrio templado Low-E celeste de 5 mm + cámara de argón de 12 mm + vidrio float blanco templado de 5 mm

HERRAJES Y BAÑO

PUERTA DE PRIVACIDAD DEL BAÑO Puerta de vidrio abatible para ducha / inodoro

CIELORRASO DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal, impermeable

PAREDES DEL BAÑO
Panel SPC de aluminio con núcleo de panal

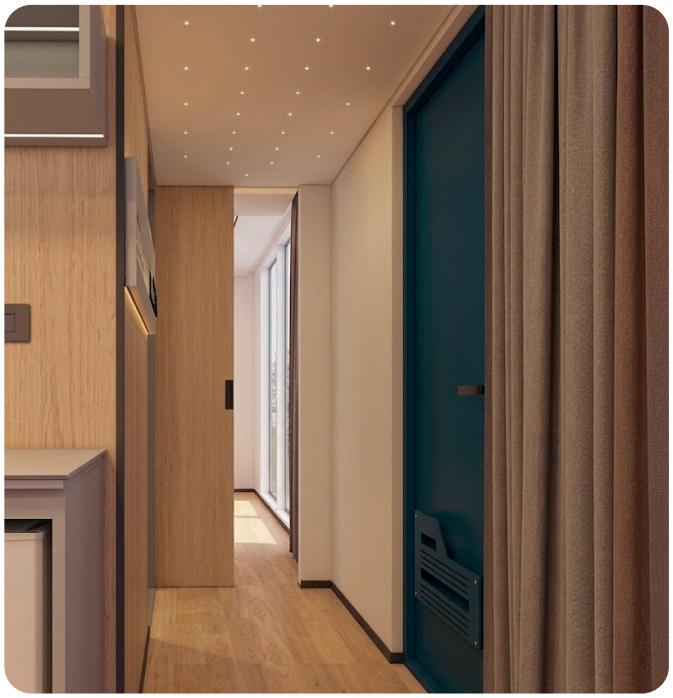
CABEZAL DE DUCHA
Cabezal de ducha tres en uno

LAVATORIO / ESPEJO
Lavatorio de cerámica

INODORO DEL BAÑO
Inodoro semiinteligente









INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos Hisense de 1,5 HP Termotanque eléctrico Haier Leader de 60 L
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

Cama

Sofá cama

Pantalla de proyección

Accesorios de cocina

Mueble de barra y placard

Sistema de ventilación y renovación de aire

Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica

Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial

Sistema de control por voz inteligente

REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED
Revestimiento textil de toda la vivienda

PISO RADIANTE
Calefacción eléctrica

ESCALERA
Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)

CALEFACTOR DE BAÑO
Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS
• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA D7



CASA CÁPSULA D7

Vivienda cápsula de diseño futurista
2 dormitorios + 1 baño + 1 living + 1 terraza

2 Pisos | 55,4 m² + terraza | Diseño futurista | 2 Dormitorios

SISTEMA INTELIGENTE “SMART” INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- 1 Living
- 1 Terraza



DIMENSIONES

DIMENSIÓN TOTAL:
9.900 × 3.600 × 5.700 mm

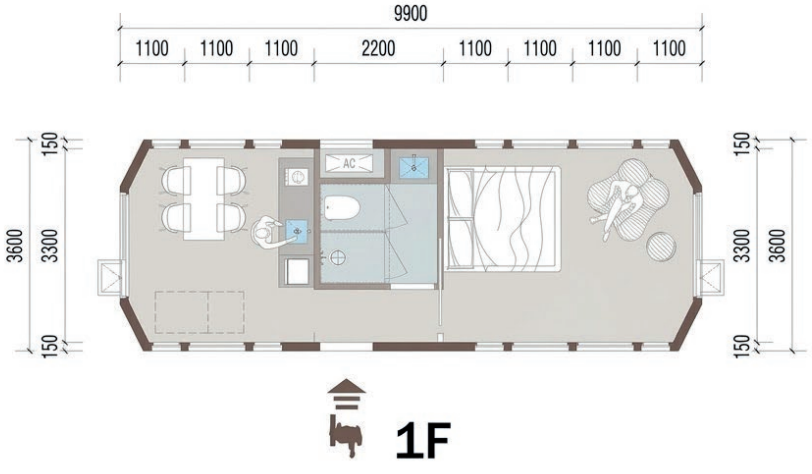
SUPERFICIE HABITABLE:
55,4 m² cubiertos
+ 15,8 m² de terraza
(71,3 m² en total)



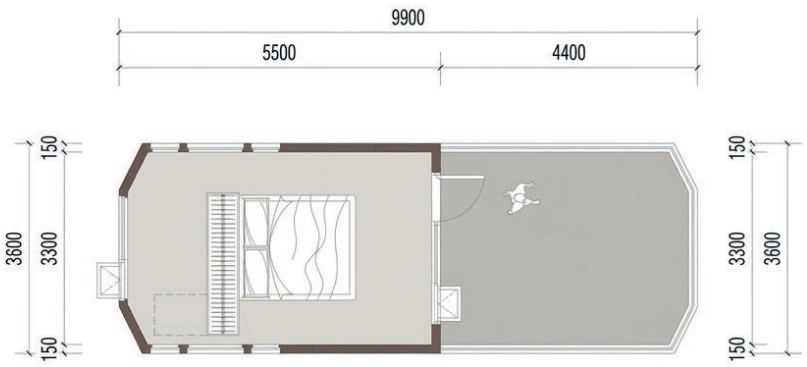
F1



F2



1F



2F

ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Tubos cuadrados de acero: 100×100×3,75 mm / 100×120×3,0 mm / 60×120×1,5 mm / 100×100×2,0 mm / 60×60×2,0 mm

APOYO DE BASE
Placa de acero 14 mm (zapata de soporte)

PANEL EXTERIOR
Aluminio 2,0 mm con proceso de pintura electrostática

AISLACIÓN DE PAREDES
Poliuretano 50 mm de espesor

AISLACIÓN DE PISO
Poliuretano 50 mm de espesor

PAREDES INTERIORES

SALA / DORMITORIOS — BASE
Placa OSB 12 mm

SALA / DORMITORIOS — TERMINACIÓN
Panel de fibra de bambú y madera 8 mm

BAÑO — BASE
Placa impermeable 12 mm

BAÑO — TERMINACIÓN
Panel de fibra de bambú y madera 8 mm

PISOS

SALA / DORMITORIO — BASE
Placa de cemento 18 mm

SALA / DORMITORIO — TERMINACIÓN
Piso flotante de madera compuesta 12 mm

TERRAZA
Piso de madera plástica (WPC) 22 mm

BAÑO
Piso de cerámico







ILUMINACIÓN

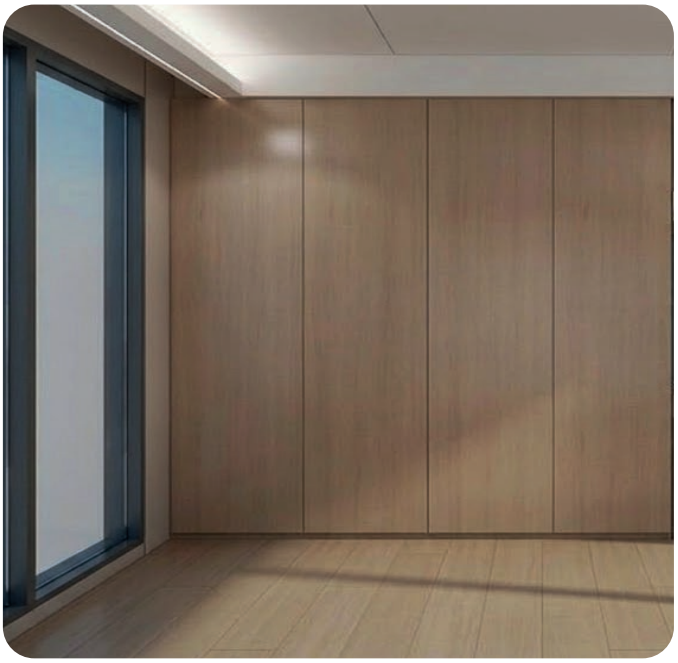
INTERIOR	Downlights LED, apliques de pared y tira LED perimetral con perfil de aluminio (cantidades según el modelo)
EXTERIOR	Downlights y tira LED impermeable con funda de silicona (cantidades según el modelo)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Aleación zinc-magnesio, chapa de hierro 2,0 mm con pintura al horno
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
BARANDA DE TERRAZA	Vidrio templado 10 mm transparente
VIDRIO PRINCIPAL	Doble vidrio Low-E templado 6+15Ar+6 transparente
VENTANA	Doble vidrio Low-E templado 5+12Ar+5 transparente — rotura de puente térmico

CIELORRASOS

BASE	Placa OSB 12 mm
TERMINACIÓN	Panel de fibra de bambú y madera
TERRAZA	Panel Great Wall 1,2 mm Herraje de acero inox.
BAÑO	Placa impermeable 12 mm Panel de fibra de bambú y madera



SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑO

INODORO	Inodoro inteligente integrado Tapa manual Entrada de 300 mm
DUCHA	Mezclador monocomando
GRIFERÍA	Grifería monocomando de bacha
MESADA	Cubierta de piedra con bacha
CALEFACTOR	Motor de doble rodamiento Carcasa plástica completa 2.450W Iluminación 16W



MOVILIARIO INCLUIDO

Escalón de acceso

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos (potencia según la superficie del modelo) / Termotanque eléctrico (capacidad según el modelo)
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

- Cama
- Sofá cama
- Pantalla de proyección
- Accesorios de cocina
- Mueble de barra
- Sistema de ventilación y renovación de aire
- Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica
- Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial
- Sistema de control por voz inteligente

REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED
Revestimiento textil de toda la vivienda

PISO RADIANTE
Calefacción eléctrica

ESCALERA
Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)

CALEFACTOR DE BAÑO
Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS
• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA B7+



CASA CÁPSULA B7+

Vivienda cápsula de diseño futurista
2 dormitorios + 1 baño + 1 Comedor

1 Piso | 51,48 m² | Diseño futurista | 2 Dormitorios

SISTEMA INTELIGENTE "SMART" INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- 1 Living



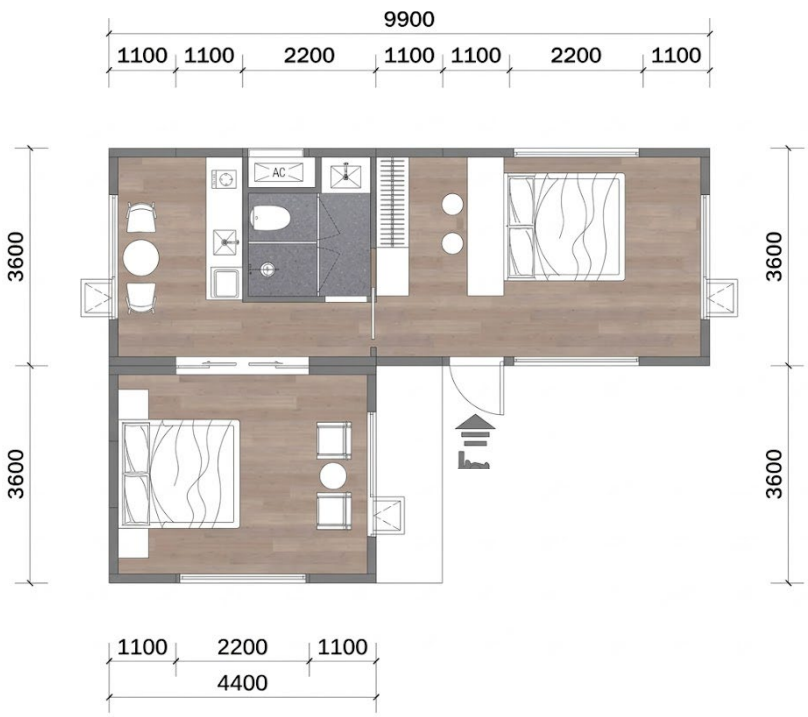


DIMENSIONES

DIMENSIÓN TOTAL:
9.900 × 7.200 × 3.300 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
51,48 m²





ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Tubos cuadrados de acero: 100×100×3,75 mm / 100×120×3,0 mm / 60×120×1,5 mm / 100×100×2,0 mm / 60×60×2,0 mm

APOYO DE BASE
Placa de acero 14 mm (zapata de soporte)

PANEL EXTERIOR
Aluminio 2,0 mm con proceso de pintura electrostática

AISLACIÓN DE PAREDES
Poliuretano 50 mm de espesor

AISLACIÓN DE PISO
Poliuretano 50 mm de espesor

PAREDES INTERIORES

SALA / DORMITORIO — BASE
Placa OSB 12 mm

SALA / DORMITORIO — TERMINACIÓN
Panel de fibra de bambú y madera 8 mm

BAÑO — BASE
Placa impermeable 12 mm

BAÑO — TERMINACIÓN
Panel de fibra de bambú y madera 8 mm

PISOS

SALA / DORMITORIO — BASE
Placa de cemento 18 mm

SALA / DORMITORIO — TERMINACIÓN
Piso flotante de madera compuesta 12 mm

VEREDA
Piso de madera plástica (WPC) 22 mm

BAÑO
Piso de cerámico







ILUMINACIÓN

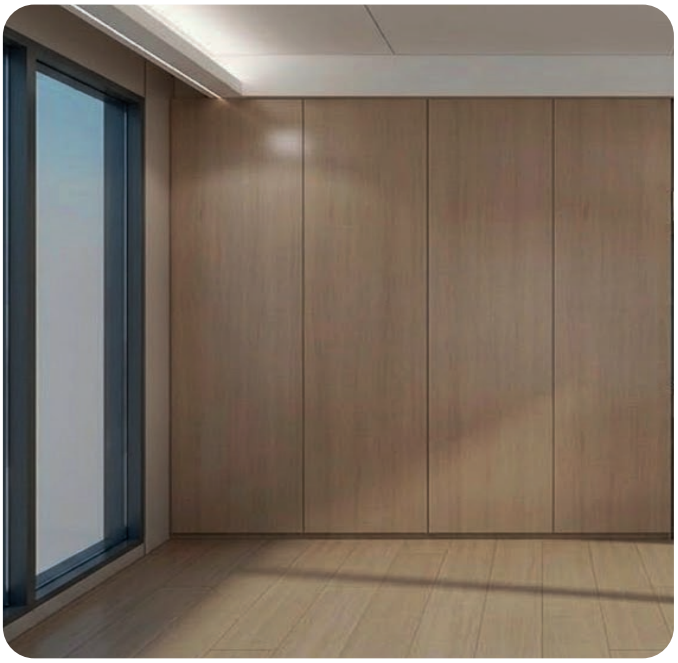
INTERIOR	Downlights LED, apliques de pared y tira LED perimetral con perfil de aluminio (cantidades según el modelo)
EXTERIOR	Downlights y tira LED impermeable con funda de silicona (cantidades según el modelo)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Aleación zinc-magnesio, chapa de hierro 2,0 mm con pintura al horno
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
BARANDA DE VEREDA	Vidrio templado 10 mm transparente
VIDRIO PRINCIPAL	Doble vidrio Low-E templado 6+15Ar+6 transparente
VENTANA	Doble vidrio Low-E templado 5+12Ar+5 transparente — rotura de puente térmico

CIELORRASOS

BASE	Placa OSB 12 mm
TERMINACIÓN	Panel de fibra de bambú y madera
VEREDA	Panel Great Wall 1,2 mm Herraje de acero inox.
BAÑO	Placa impermeable 12 mm Panel de fibra de bambú y madera



SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑO

INODORO	Inodoro inteligente integrado Tapa manual Entrada de 300 mm
DUCHA	Mezclador monocomando
GRIFERÍA	Grifería monocomando de bacha
MESADA	Cubierta de piedra con bacha
CALEFACTOR	Motor de doble rodamiento Carcasa plástica completa 2.450W Iluminación 16W



MOVILIARIO INCLUIDO

Escalón de acceso

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos (potencia según la superficie del modelo) / Termotanque eléctrico (capacidad según el modelo)
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

Cama

Sofá cama

Pantalla de proyección

Accesorios de cocina

Mueble de barra

Sistema de ventilación y renovación de aire

Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica

Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial

Sistema de control por voz inteligente

REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED
Revestimiento textil de toda la vivienda

PISO RADIANTE
Calefacción eléctrica

ESCALERA
Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)

CALEFACTOR DE BAÑO
Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS
• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

CASA CÁPSULA R5



CASA CÁPSULA R5

Vivienda cápsula de diseño futurista
1 dormitorio + 1 baño

1 Piso | 31,68 m² | Diseño futurista | 1 Dormitorio

SISTEMA INTELIGENTE “SMART” INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Deck de entrada

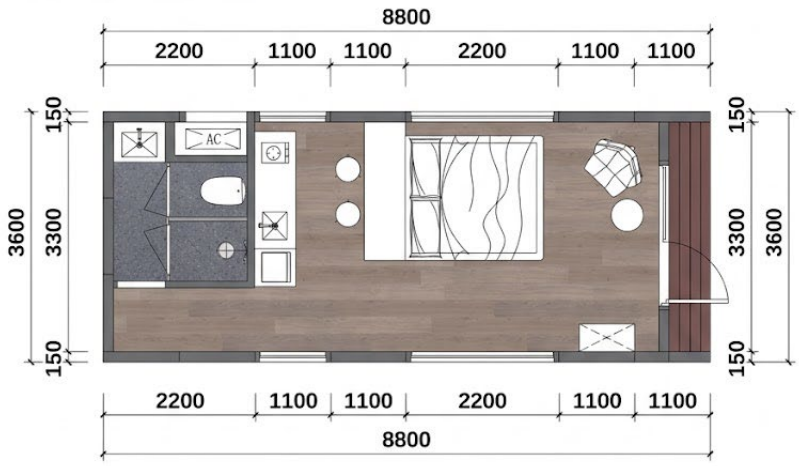
DIMENSIONES

DIMENSIÓN TOTAL:
8.800 × 3.600 × 3.300 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
31,68 m²







ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Tubos cuadrados de acero: 100×100×3,75 mm / 100×120×3,0 mm / 60×120×1,5 mm / 100×100×2,0 mm / 60×60×2,0 mm

APOYO DE BASE
Placa de acero 14 mm (zapata de soporte)

PANEL EXTERIOR
Aluminio 2,0 mm con proceso de pintura electrostática

AISLACIÓN DE PAREDES
Poliuretano 50 mm de espesor

AISLACIÓN DE PISO
Poliuretano 50 mm de espesor

PAREDES INTERIORES

SALA / DORMITORIO — BASE
Placa OSB 12 mm

SALA / DORMITORIO — TERMINACIÓN
Panel de fibra de bambú y madera 8 mm

BAÑO — BASE
Placa impermeable 12 mm

BAÑO — TERMINACIÓN
Panel de fibra de bambú y madera 8 mm

PISOS

SALA / DORMITORIO — BASE
Placa de cemento 18 mm

SALA / DORMITORIO — TERMINACIÓN
Piso flotante de madera compuesta 12 mm

DECK ENTRADA
Piso de madera plástica (WPC) 22 mm

BAÑO
Piso de cerámico







ILUMINACIÓN

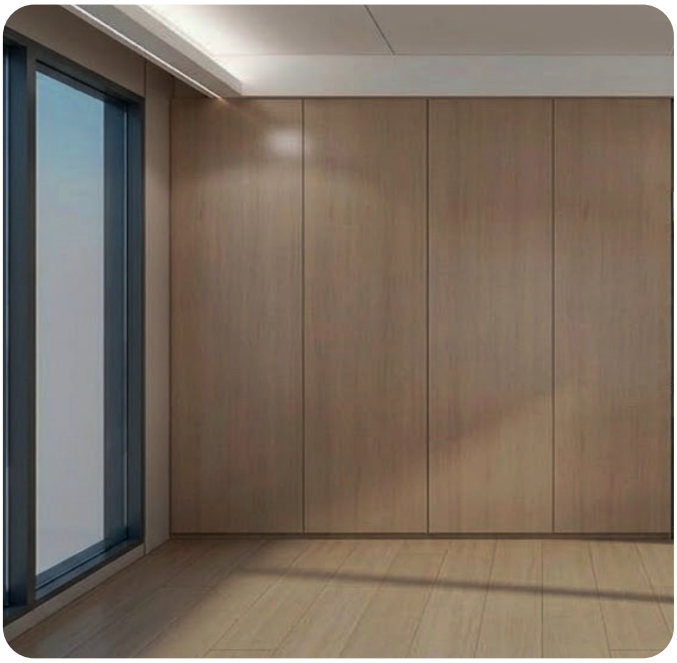
INTERIOR	Downlights LED, apliques de pared y tira LED perimetral con perfil de aluminio (cantidades según el modelo)
EXTERIOR	Downlights y tira LED impermeable con funda de silicona (cantidades según el modelo)

ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Aleación zinc-magnesio, chapa de hierro 2,0 mm con pintura al horno
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
BARANDA DE BALCÓN	Vidrio templado 10 mm transparente
VIDRIO PRINCIPAL	Doble vidrio Low-E templado 6+15Ar+6 transparente
VENTANA	Doble vidrio Low-E templado 5+12Ar+5 transparente — rotura de puente térmico

CIELORRASOS

BASE	Placa OSB 12 mm
TERMINACIÓN	Panel de fibra de bambú y madera
DECK ENTRADA	Panel Great Wall 1,2 mm Herraje de acero inox.
BAÑO	Placa impermeable 12 mm Panel de fibra de bambú y madera



SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑO

INODORO	Inodoro inteligente integrado Tapa manual Entrada de 300 mm
DUCHA	Mezclador monocomando
GRIFERÍA	Grifería monocomando de bacha
MESADA	Cubierta de piedra con bacha
CALEFACTOR	Motor de doble rodamiento Carcasa plástica completa 2.450W Iluminación 16W



MOVILIARIO INCLUIDO

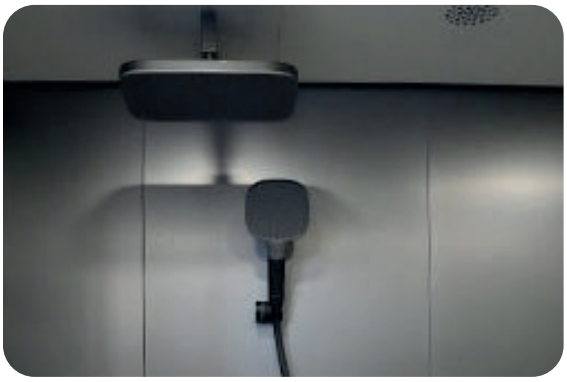
Escalón de acceso

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos (potencia según la superficie del modelo) / Termotanque eléctrico (capacidad según el modelo)
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

OPCIONALES DISPONIBLES (CONSULTAR PRECIO)

Cama
Sofá cama
Pantalla de proyección
Accesorios de cocina
Mueble de barra
Sistema de ventilación y renovación de aire
Sistema de generación eléctrica solar fotovoltaica
Cerradura de entrada inteligente, impermeable para exterior (hotel)con Huella digital y reconocimiento facial
Sistema de control por voz inteligente
REVESTIMIENTO TEXTIL DE PARED Revestimiento textil de toda la vivienda
PISO RADIANTE Calefacción eléctrica
ESCALERA Escalera de tres peldaños (hierro + madera plástica; aluminio + madera plástica)
CALEFACTOR DE BAÑO Calefactor de baño tres en uno, 300 × 300







NOTAS

• Diseño premium ideal para uso turístico, hospedaje boutique o residencia de alta gama.



MaiAsia
Import

OFICINA CÁPSULA O2



OFICINA CÁPSULA O2

Oficina cápsula de diseño futurista
1 baño + Livings

1 Piso | 104,5 m² | Diseño futurista | 1 Baño

SISTEMA INTELIGENTE “SMART” INTEGRADO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- 1 Baño
- Sala de reuniones
- Área lounge

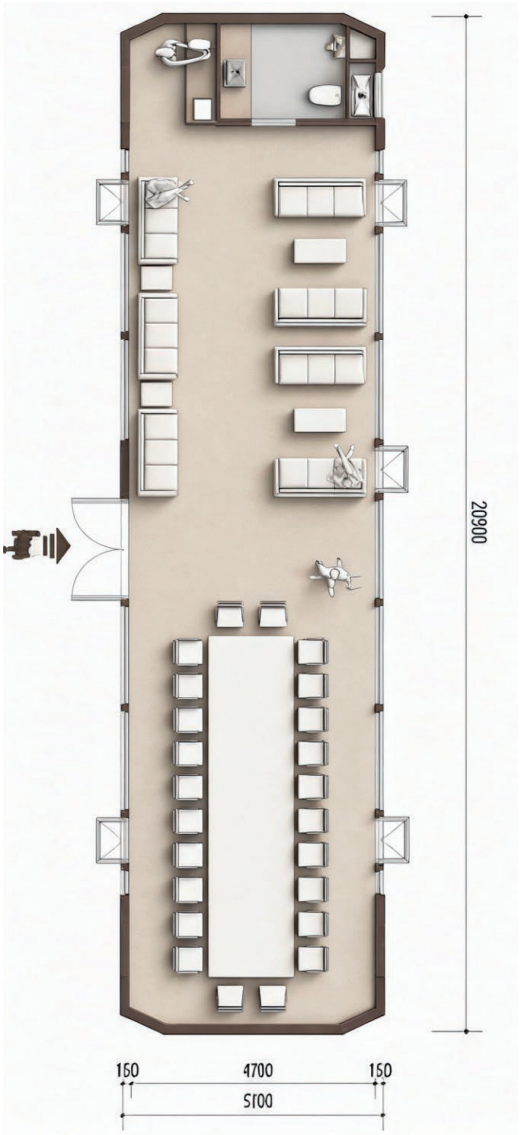


DIMENSIONES

DIMENSIÓN TOTAL:
20.900 × 5.000 × 3.300 mm

SUPERFICIE HABITABLE:
104,5 m²





ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE

ESTRUCTURA PRINCIPAL
Tubos cuadrados de acero: 100×100×3,75 mm / 100×120×3,0 mm / 60×120×1,5 mm / 100×100×2,0 mm / 60×60×2,0 mm

APOYO DE BASE
Placa de acero 14 mm (zapata de soporte)

PANEL EXTERIOR
Aluminio 2,0 mm con proceso de pintura electrostática

AISLACIÓN DE PAREDES Y PISO
Poliuretano 50 mm de espesor



PAREDES INTERIORES

SALA — BASE
Placa OSB 12 mm

SALA — TERMINACIÓN
Panel de fibra de bambú y madera 8 mm

BAÑO — BASE
Placa impermeable 12 mm

BAÑO — TERMINACIÓN
Panel de fibra de bambú y madera 8 mm



PISOS

SALA — TERMINACIÓN
Piso flotante de madera compuesta 12 mm

BAÑO
Piso de cerámico

SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO DE BAÑO

INODORO	Inodoro inteligente integrado Tapa manual Entrada de 300 mm
GRIFERÍA	Grifería monocomando de bacha
MESADA	Cubierta de piedra con bacha



ABERTURAS — PUERTAS Y VENTANAS

PUERTA DE ENTRADA	Aleación zinc-magnesio, chapa de hierro 2,0 mm con pintura al horno
CERRADURA	Cerradura inteligente con tarjeta y contraseña / con huella digital (minúsculas)
PUERTA DE BAÑO	Puerta de vidrio — aleación titanio-magnesio minimalista
VIDRIOS PRINCIPALES	Doble vidrio Low-E templado 6+15Ar+6 transparente
VENTANA	Doble vidrio Low-E templado 5+12Ar+5 transparente — rotura de puente térmico

ILUMINACIÓN

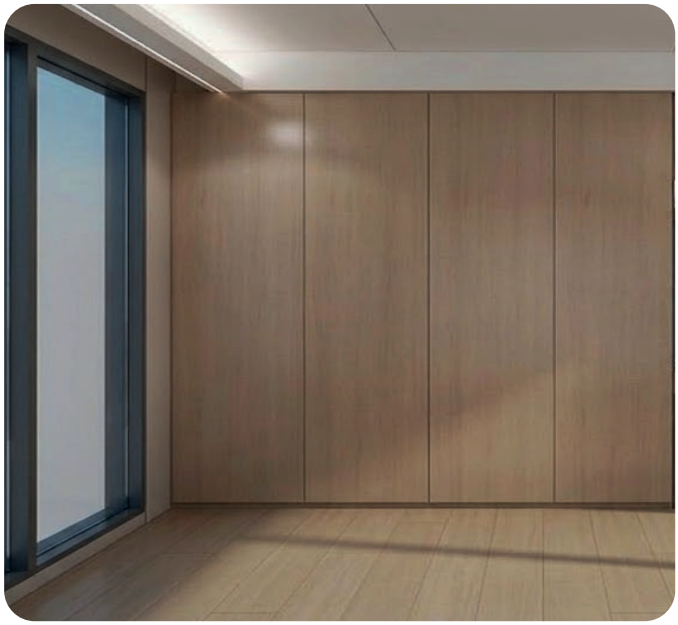
INTERIOR	Downlights × 5 | Aplique de pared × 1 | Tira LED 30 m | Perfil aluminio para LED
EXTERIOR	Downlights × 2 | Tira LED impermeable con funda de silicona 27 m

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

CABLEADO ELÉCTRICO	Acometida de 10 mm²; Cableado interior de 1 / 1,5 /2,5 / 4 / 6 mm²
TUBERÍAS DE AGUA	Tuberías de agua de acero inoxidable
EQUIPOS ELÉCTRICOS	Aire acondicionado central por conductos (potencia según la superficie del modelo) / Termotanque eléctrico (capacidad según el modelo)
TOMACORRIENTE	Adaptados a la norma del país de destino
PANEL DE INTERRUPTORES	Adaptado a la norma del país de destino
ENCENDIDO / APAGADO	Encendido / apagado al insertar / retirar la tarjeta

CIELORRASOS

BASE	Placa OSB 12 mm
TERMINACIÓN	Panel de fibra de bambú y madera
BAÑO	Placa impermeable 12 mm Panel de fibra de bambú y madera



NOTAS

• Diseño premium ideal para uso comercial u oficinas de alta gama.

IMPORTAR CON RESPALDO

- Selección de proveedores certificados
- Inspecciones de calidad en fábrica
- Logística internacional optimizada
- Ahorros comparativos frente al mercado local
- Atención personalizada en cada etapa

MaiAsia
Import

CONTACTO

DIRECCIÓN

Punta Del Este, Uruguay
Encarnación, Paraguay
Buenos Aires, Argentina
Guangzhou, China

TELÉFONO

+598 94 141 810

SITIO WEB

www.maiasiaimport.com

LINKEDIN

MaiAsia

INSTAGRAM

@maiasia.import

FACEBOOK

MaiAsia Import



Escribinos para solicitar tu cotización

Con MaiAsia importá seguro



MaiAsia
Import